

CAPITOLATO PRESTAZIONALE RELATIVO AL SERVIZIO DI GOVERNO ANIMALI E TRASPORTO ORGANI PRESSO LE SEDI OPERATIVE DEL DIPARTIMENTO DI MEDICINA VETERINARIA DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO

Cig 15B6E0B0CD5D

ART. 1 OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto lo svolgimento del servizio di governo e gestione grandi e piccoli animali oltre alla pulizia specifica dei locali adibiti agli interventi, all'attività clinica, al ricovero e degenza, alla riabilitazione ed in genere a tutte le attività istituzionali, legate alla ricerca, alla didattica ed alle attività ospedaliere gestite presso il Dipartimento di Medicina Veterinaria ed in particolare presso le sedi dell'Ospedale Veterinario Universitario Didattico di Piano D'Accio (Te) e presso l'azienda agricola di Chiareto di Bellante (Te). Nel corso del periodo contrattuale, stabilito in tre anni, l'Ateneo si riserva la facoltà di estendere il servizio in epigrafe a nuovi spazi ed ad ulteriori locali che saranno eventualmente a disposizione del dipartimento di medicina veterinaria. In particolare si rende noto che sono in corso lavori di Completamento del Polo Veterinario; inoltre nell'ambito del piano strategico di Ateneo 2025-2030 è prevista la realizzazione di un nuovo plesso presso la località di Piano D'Accio di Teramo a servizio del Dipartimento di medicina veterinaria che verosimilmente sostituirà l'azienda agricola di Chiareto di Bellante (Te).

ART. 2 LOCALI E SPAZI OGGETTO DEL SERVIZIO

Le operazioni di pulizia sanificazione e disinfezione saranno effettuate per aree distinte, in base al livello di rischio secondo le zone elencate nella tabella riportata. Di seguito la descrizione testuale delle zone. Per l'individuazione delle Aree è fatto obbligo ai partecipanti di effettuare un sopralluogo secondo le modalità da concordarsi ai sensi del disciplinare di gara.

Zona "azzurro"

Equivale ad una zona a **basso rischio**: si tratta di tutte le aree nelle quali il mantenimento di un adeguato fattore di pulizia è garantito da interventi ordinari. Sono in genere aree nelle quali sono svolte attività di supporto all'attività dei laboratori quali: atrio, locali adibiti ad uffici, archivi, percorsi interni ed esterni, ingressi, magazzini, locali tecnici. Nella gran parte di queste aree oltre al mantenimento di igiene e pulizia è importante il mantenimento dell'ordine estetico e di adeguati fattori rivolti all'accoglienza. Tali aree risultano essere identificate, in via descrittiva e non esaustiva, nelle seguenti: uffici, ingressi, bagni, aree comuni (sala d'aspetto, sale dottorandi, sale visita, accettazione, studio medico H24, stanza da letto medico H24, stanze da letto studenti H24 etc..), corridoi, scale, magazzini.

Il tutto sarà meglio evidenziato in fase di sopralluogo obbligatorio.

Zona "giallo"

Equivale ad una zona a **rischio moderato**: laboratori in genere: aree a rischio biologico e/o chimico dove l'operatore delle pulizie è tenuto a pulire pavimenti, porte, finestre prestando la massima attenzione. La pulizia dei banconi e delle apparecchiature deve essere effettuata da personale specializzato e qualificato ai sensi di legge ed in base alle indicazioni fornite dal

personale tecnico che opera nell'area. Si tratta di quelle aree nelle quali vengono svolte normali attività di lavoro e che richiedono una maggiore frequenza di pulizia e sanificazione. Tali aree risultano essere identificate, in via descrittiva e non esaustiva, nelle seguenti: corridoio di accesso alle aree di chirurgia-diagnostica piccoli animali (PA) ed ospedale grandi animali (GA), sala endoscopia PA, sala fisioterapia PA, laboratori analisi cliniche, ematologia e banca del sangue, citologia ed istopatologia. Per tali aree si prevede una pulizia, sanificazione ed igienizzazione a frequenza giornaliera.

Il tutto sarà meglio evidenziato in fase di sopralluogo obbligatorio.

Zona "arancio"

Equivale ad una zona a **rischio moderato- elevato**: laboratori ed aree a rischio biologico e/o chimico dove l'operatore delle pulizie è tenuto a pulire pavimenti, porte, finestre prestando la massima attenzione. La pulizia dei banconi e delle apparecchiature deve essere effettuata da personale specializzato e qualificato ai sensi di legge ed in base alle indicazioni fornite dal personale tecnico che opera nell'area. Si tratta di quelle aree nelle quali vengono svolte normali attività di lavoro e che richiedono una **maggiore frequenza** di pulizia e sanificazione (corridoio ricoveri, ricoveri PA, corridoio prospiciente le sale chirurgiche, area di diagnostica PA, Ospedale GA, sala visita PS).

Zona "rossa"

Equivale a una zona a **rischio elevato**: laboratori particolari, aree dove il personale addetto alle pulizie che deve comunque essere altamente qualificato può operare soltanto sotto la supervisione di personale tecnico interno; per tali aree il personale addetto alle pulizie sarà istruito dal personale tecnico interno. In tali aree il personale addetto alle pulizie sarà autorizzato ad accedere ed operare solo in presenza di personale tecnico interno. Tali aree risultano essere identificate, in via descrittiva e non esaustiva, nelle seguenti: aree di ricovero malattie infettive, sala isolamento, area quarantena, sala visita malattie infettive, sale chirurgiche, area terapia intensiva (ICU) PA, sala Anatomia normale e patologica. Il tutto sarà meglio evidenziato in fase di sopralluogo obbligatorio.

La pulizia e sanificazione sarà regolata anche da apposito mansionario che verrà fornito all'aggiudicatario.

ART. 3 ATTIVITÀ DI GOVERNO ANIMALI E PULIZIE CONNESSE

Le prestazioni minime richieste sono di seguito illustrate e genericamente descritte:

A) GOVERNO GRANDI ANIMALI (GA):

Le **Attività di pulizia degli ambienti e dei locali ove gli animali (GA) sono stabulati** di seguito elencate saranno poste in essere dopo l'allontanamento regolare dello stallatico ed il rinnovo della lettiera con particolare attenzione alla cura e pulizia degli animali stessi.

- **Attività di alimentazione e foraggiamento:** è necessario somministrare alimenti e bevande agli animali, nel rispetto delle indicazioni, criteri, diete e razioni indicate nelle procedure guida del Dipartimento o comunicate direttamente dal responsabile del reparto. Tale attività comprende anche la rimozione dalle mangiatoie del cibo non consumato, la pulizia degli

abbeveratoi, la somministrazione di integratori quando richiesto. In ogni caso ogni e qualsivoglia attività richiesta dal referente del dipartimento inerente il governo animali non potrà essere rifiutata dall'operatore pena la richiesta motivata di sostituzione dello stesso con altro personale disponibile ed adatto allo scopo. In tali casi l'o.e. aggiudicatario non potrà che sostituire l'incaricato.

- **Gestione alimenti:** attività di magazzinaggio foraggi, mangimi e tutto ciò che viene somministrato agli animali; deposito e ritiro di balle e rotoballe di foraggi secchi, a mano o tramite mezzo meccanico; deposito e prelievo di alimenti concentrati, negli appositi spazi dedicati.

Si specificano di seguito a titolo esemplificativo e non esaustivo le attività per le quali la ditta deve possedere in organico e dunque mettere a disposizione del servizio almeno n. 10 operatori qualificati anche come stallieri.

GOVERNO PICCOLI ANIMALI (PA)

Le attività di pulizia degli ambienti e dei locali di ricovero dei Piccoli Animali (PA) comprendono la pulizia e la sanificazione delle gabbie ricovero che saranno poste in essere dopo lo spostamento degli animali dalle gabbie stesse ricovero e la rimozione del materiale di deiezione.

Le attività di pulizia, sanificazioni e disinfezione dei locali e ambienti sono articolate secondo lo schema colore precedentemente descritto e nel rispetto delle caratteristiche specifiche di ogni area.

Di seguito un elenco che seppur analitico non può essere considerato esaustivo delle attività:

- Governo quotidiano degli equidi ed animali da reddito in generale (pulizia degli zoccoli e del mantello)
- Contenimento degli equidi ed animali da reddito e supporto alle attività veterinarie mediche e riabilitative
- Contenimento e conduzione animali tra i vari ambienti di ricovero e/o clinici, su mezzi di trasporto, durante attività di mascaia, per motivi sanitari e didattici.
- Governo stalloni: contenimento durante le attività veterinarie ed assistenza alle attività di mascaia, pulizia giornaliera (mantello e zoccoli), conduzione animali tra i vari ambienti di ricovero e paddock, su i mezzi di trasporto e alla monta/raccolta materiale seminale durante le attività riproduttive
- Pulizia quotidiana e mantenimento dei paddock esterni
- Allontanamento quotidiano delle deiezioni
- Rinnovo della lettiera
- Pulizia fondo e disinfezione delle pareti e del pavimento dei box ricovero ogni volta che un paziente viene dimesso, con sostituzione completa della lettiera
- Pulizia, sanificazione degli ambienti ricovero e dei locali annessi, pulizia, sanificazione e disinfezione delle gabbie di ricovero e tavoli visita secondo i codici colore delle aree specifiche (arancio e rosso)
- Pulizia del materiale adibito all'alimentazione (es. ciotole) e al governo (es. lettieri gatti, coperte, tappeti, velli antidecubito) degli animali

- Pulizia box esterni e gabbie interne ed esterne
- Pulizia box con sostituzione di lettiera
- Pulizia box risveglio ed induzione
- Foraggiamento quotidiano con somministrazione di fieno e mangime a tutti gli animali ospitati, **due volte al giorno (incluso festivi)**

Come su riportato il servizio di governo animali prevede la somministrazione di alimenti: questi sono a carico del dipartimento e messi a disposizione del personale della ditta esterna che procederà alla sola somministrazione nelle quantità e modalità indicate dal personale responsabile del Dipartimento.

In successivo paragrafo sono indicate le specifiche certificazioni di qualità della ditta nonché del personale adibito al servizio che devono necessariamente essere possedute per partecipare alla procedura di gara.

Si richiama l'attenzione sulla delicatezza del servizio e sulla necessità di esecuzione dello stesso nel rispetto pedissequo della normativa di riferimento e delle indicazioni impartite dai referenti del dipartimento.

B) ATTIVITÀ DI PULIZIA DEI LOCALI DEGLI AMBIENTI E DELLE SALE SPECIFICAMENTE UTILIZZATE PER LE ATTIVITÀ OGGETTO DEL SERVIZIO:

Di seguito un elenco esplicativo ma non esaustivo delle attività da svolgere in base alla cadenza temporale:

Cadenza Giornaliera

Attività generali da svolgere:

Svuotamento cestini/bidoni con raccolta differenziata dei rifiuti urbani, sostituzione del sacco e conferimento c/o appositi punti di raccolta.

Pavimenti: scopatura ad umido, deterzione con acqua e detergente con utilizzo di lava - asciuga.

Arredi e accessori, spolveratura e rimozione macchie e impronte: armadietti, porte, tavoli, scrivanie, sedie, poltrone, apparecchi elettronici, telefonici, estintori, interruttori.

Servizi igienici: lavaggio disinfezione e deodorizzazione dei servizi igienici (idrosanitari, accessori pavimento e piastrelle). In sostanza tutte le attività necessarie a garantire un servizio di pulizia dei locali assegnati tale da renderli perfettamente idonei all'uso cui sono destinati nel pieno rispetto delle norme igienico sanitarie, con particolare riferimento a quelle dell'attuale situazione di emergenza sanitaria.

Attività particolari nei locali adibiti al ricovero di piccoli animali:

- ✚ Pulizia e disinfezione sala degenza ordinaria (cane e gatti), terapia intensiva (zona Rossa) e Area Malattie Infettive (zona Rossa)
- ✚ Pulizia box esterni e gabbie esterne ed interne
- ✚ Pulizia e disinfezione area esterno/interno infettivi (Area Malattie Infettive)

- ✚ La pulizia delle aree Rosse, comprendono il rispetto delle regole di accesso (camici e calzari usa e getta) e delle premure adottate per queste aree (utilizzo di materiale per la pulizia dedicati) e una frequenza maggiore dell'attività (due volte al giorno)

Attività particolari nell' Area grossi animali

- ✚ Pulizia quotidiana box con rimozione e sostituzione di lettiera (incluso festivi)
- ✚ Governo quotidiano del mantello e pulizia degli zoccoli degli equidi
- ✚ Pulizia corridoi e portici
- ✚ Pulizia box risveglio ed induzione
- ✚ Pulizia letti operatori al termine di ogni attività chirurgica
- ✚ Foraggiamento quotidiano compresi i giorni festivi e prefestivi con somministrazione di fieno e mangime a tutti gli animali ospitati, due volte al giorno
- ✚ Controllo e pulizia funzionamento abbeveratoi
- ✚ Spazzatura del pavimento.

Cadenza almeno quindicinale:

- ✚ Controllo e pulizia pozzetti di scarico box (o all'occorrenza);
- ✚ Sostituzione lettiera del box ovini mediante impiego di idoneo mezzo meccanico;
- ✚ Lavaggio e disinfezione pavimento e pareti box cavalli (e comunque dopo ogni dimissione di un paziente ricoverato e prima di ogni nuovo ricovero).
- ✚ Deragnatura di tutti gli ambienti interni ed esterni

Cadenza "a richiesta":

- ✚ Movimentazione del fieno della paglia e della segatura con mezzi a carico della Ditta
- ✚ Sgombero da neve o ghiaccio dall'ingresso
- ✚ Pulizia e disinfezione delle celle frigorifere
- ✚ Disinfezione dei w. c. e dei lavandini, annessi alle aree cliniche
- ✚ Pulizia della sala d'attesa, reception, ambulatori, sale operatorie, sale radiologiche, endoscopia ed ecografia
- ✚ Lavaggio degli animali ricoverati
- ✚ Deragnatura di tutti gli ambienti interni ed esterni
- ✚ Spazzatura rampe di accesso alla struttura
- ✚ Rimozione di materiale organico (letame) dalle lettiere e successivo smaltimento con oneri e mezzi a carico dell'Assuntore con apposito cassone come richiesto successivamente
- ✚ Pulizia letti operatori grandi e piccoli animali
- ✚ Disinfestazione da mosche e zanzare
- ✚ Derattizzazione
- ✚ Movimentazione bidoni rifiuti speciali.

Sabato domenica e festivi:

- ✚ Foraggiamento animali con somministrazione di fieno e mangime a tutti gli animali ospitati due volte al giorno
- ✚ Pulizia box e gabbie ricovero
- ✚ Spazzatura e lavaggio pavimenti sala ricovero animali
- ✚ Pulizia box con rimozione lettiera

- ✚ Spazzatura locali
- ✚ Esercizio animali ricoverati – conduzione a passeggio, spostamento nelle ore diurne in paddock

C) ATTIVITÀ DI TRASPORTO ORGANI E CARCASSE

Il servizio ha per oggetto il reperimento ed il trasporto di organi, tessuti e carcasse animali per attività di didattica a supporto di tutti i Corsi di Laurea e delle Scuole di Specializzazione e Scuola di Dottorato di Ricerca del dipartimento di Medicina Veterinaria dell'Università degli Studi di Teramo. In particolare, il servizio consiste nel prelievo di organi, tessuti e carcasse normali e patologiche da impianti di macellazione pubblici/privati e trasporto del suddetto materiale alla sede dell'O.V.U.D. di Piano D'Accio (Teramo); etichettatura e stoccaggio in celle refrigerate, allestimento della sala anatomica, pulizia della sala anatomica adeguato stoccaggio del materiale biologico di risulta come rifiuto speciale e/o SOA secondo le linee guida di buone pratiche di laboratorio e della sicurezza nei luoghi di lavoro adottate dall'O.V.U.D. che dovranno essere seguite pedissequamente e sotto la supervisione del referente indicato dal dipartimento stesso.

ART. 4 NORME GENERALI DI PULIZIA ED IGIENE

Il mantenimento dell'ordine e della pulizia in ospedale, come dell'appropriata igiene personale è responsabilità di tutto il personale operante in OVUD.

Le mani devono essere lavate, pulite e disinfettate con prodotti dedicati (detergenti a base di clorexidina 0,5%, soluzioni idroalcoliche) prima e dopo aver maneggiato ciascun paziente. Le mani dovrebbero sempre essere lavate e igienizzate prima di uscire dall'ospedale per svolgere le altre attività all'interno del dipartimento.

Guanti puliti, usa e getta, devono essere indossati quando si trattano pazienti infettivi o sospetti infettivi, pazienti altamente sensibili (immuno-compromessi), o in caso di ferite o secrezioni.

Le superfici e le attrezzature contaminate da feci, secrezioni o sangue devono essere pulite e disinfettate (detergenti, tensioattivi, soluzioni a base di ipoclorito di sodio 10%-15%) dagli studenti/stagisti/personale responsabile del paziente. Ciò è particolarmente importante per i pazienti sospetti infetti o infetti.

La pulizia generale della pavimentazione del OVUD deve seguire le norme sulla pulizia, sanificazione e disinfezione vigenti. A seconda della frequenza e della tipologia della procedura adottata l'OVUD è diviso in aree come su descritte mediante un codice colore che identifica il rischio biologico, il tipo di intervento e la frequenza dello stesso secondo la sotto-riportata tabella

CODICE	AREE OVUD	RISCHIO	TIPO DI INTERVENTO	FREQUENZA	PRODOTTI
Azzurro	Sala di attesa-accettazione, corridoio di accesso sale studio e living room, corridoio di accesso alle	Basso	P, Sa	Giornaliera	Detergenti, detergenti sanificanti (tensioattivi)

	sale visita, corridoio di accesso OVUD- FMEDVET				
Giallo	Corridoio di accesso alle sale ricovero, alle aree di chirurgia, diagnostica e ospedale GA, sale visita, sala endoscopia, sala fisioterapia, laboratori analisi cliniche, ematologia e banca del sangue, citologia ed istopatologia	Medio	P, Sa, D	1 volta al giorno	Detergenti, detergenti sanificanti (tensioattivi, ipoclorito di sodio 5 %)
Arancio	Corridoio Ricoveri, corridoio prospiciente le sale chirurgiche, ingresso diagnostica e accesso Ospedale GA, sale ricoveri PA, sala visita PS, laboratorio di batteriologia, virologia, biologia molecolare, ispezioni	Medio-alto	P, Sa, D	1 (-2) volte al giorno	Detergenti, disinfettanti (detergenti, tensioattivi, soluzioni idroalcoliche 70%, soluzioni a base di ipoclorito di sodio 10- 15%)
Rosso	Aree Chirurgia	Alto	P, D, St	2 volte o più secondo	Detergenti, disinfettanti

	PA, GA, area MALATTIA INFETTIVE (ambulatorio, quarantena, aree filtro, ricovero Infettivi e Isolamento infettivi), area ICU PA, Sala Anatomica*			necessità (P, D) Il mantenimento dello stato di pulizia tra i due è a carico del personale OVUD. Ulteriori interventi di Disinfezione e Sterilizzazione saranno possibili in base alle necessità contingenti * Sala anatomica: sufficiente 1 volta al giorno	(detergenti, tensioattivi, soluzioni idroalcoliche 70%, soluzioni a base di ipoclorito di sodio 10- 15%) Agenti sterilizzanti (Ossido di etilene, acido peracetico, perossido di idrogeno) D/St con Virkon 1%
P= pulizia, Sa= sanificazione, D =disinfezione, St= sterilizzazione					

Area Malattie infettive – zona Rossa (specifiche)

AREA MALATTIE INFETTIVE	CARATTERISTICHE	TIPO INTERVENTO	FREQUENZA	PRODOTTI
Ambulatorio - Accettazione	Accettazione-prima visita dei pazienti senza protocollo vaccinale, sospetti infetti	P, D, St*	due volte al giorno due volte a settimana *	Detergenti, disinfettanti (detergenti, tensioattivi,
Quarantena	Ricovero pazienti senza profilassi vaccinale in attesa di accertamenti diagnostici	P, D St*	due volte al giorno due volte a settimana*	soluzioni idroalcoliche 70%, soluzioni a base di ipoclorito di
Entrata/Uscita zona Ricoveri Infettivi ed Isolamento	Corridoi di accesso alla zona ricoveri Infettivi	P, D, St* St	due volte al giorno* una volta ogni 2	

			settimane**	sodio 10-15%)* Agenti sterilizzanti (Ossido di etilene, acido peracetico, perossido di idrogeno)**
Filtro	Area disimpegno per la conservazione dei farmaci utilizzati nell'aree ricovero, le diete, la pulizia dei pazienti, dei locali	P, D, St* St**	due volte al giorno* una volta ogni due settimane**	
Isolamento	Ricovero pazienti con sintomatologia compatibile a malattia infettiva in attesa di diagnosi	P, D, St* St**	due volte al giorno * quando non occupata da pazienti **	
Ricoveri Infettivi	Ricovero pazienti infetti (diagnosi accertata)	P, D, St* St**	due volte al giorno* quando non occupata da pazienti**	
P= pulizia, D = disinfezione, St = sterilizzazione				

ART. 5 PROTOCOLLO GENERALE DI DISINFEZIONE ADOTTATO DAL DIPARTIMENTO

Piccoli Animali

È buona norma pulire e disinfettare tutti gli strumenti utilizzati nella cura dei pazienti (museruole, pinze, forbici, termometro, fonendoscopio etc.) e secondo la necessità e la tipologia dello strumentario, avviare lo stesso alle procedure di sterilizzazione.

Vanno garantiti il controllo e il trattamento di pulci e zecche dei pazienti e degli ambienti con prodotti appropriati.

Per la disinfezione e la sanificazione dei locali vengono adottati i DPI previsti a seconda della procedura e della tipologia del prodotto (es. guanti, maschera, camici impermeabili, stivali); è inoltre necessario prima di effettuare la disinfezione asportare il materiale organico ed inorganico dalle superfici stesse.

Vengono lavate con acqua e detergente igienizzante pareti, porte e pavimenti delle gabbie-ricovero, così, con acqua e detersivo le ciotole e le tazze dei pazienti. Le superfici vengono risciacquate abbondantemente e lasciate asciugare più possibile per prevenire la diluizione della soluzione disinfettante (soluzioni a base di ipoclorito di sodio 10-15%). Nell'applicazione del disinfettante è importante che il contatto della soluzione con le superfici siano prolungato nel tempo (circa 15 minuti). Dopo la disinfezione si procede alla rimozione del prodotto mediante abbondante risciacquo prima dell'ingresso del paziente nella gabbia-ricovero.

Grandi Animali (Cavallo)

Per una corretta igiene di base e per ridurre al minimo l'insorgenza di patologie infettive, la degenza GA deve essere mantenuta pulita. Il personale di una ditta esterna provvede giornalmente, la mattina e a sera, alle operazioni di pulizia, quali la rimozione delle feci, della lettiera bagnata ed il ripristino della stessa con materiale pulito ed asciutto. Durante il giorno il

mantenimento della pulizia nella stalla è assicurato dall'attività del personale medico e studentesco che opera nei servizi di competenza. Il box viene pulito e disinfettato completamente al momento della dimissione del paziente e prima dell'ingresso di un nuovo animale. Condizioni particolari come la degenza di neonati o puledri prevede una pulizia maggiormente accurata del box ospitante con immediata rimozione delle feci e della lettiera sporca da parte del personale operante nei servizi di competenza.

I secchi d'acqua o i distributori automatici devono essere puliti e disinfettati al momento dell'ingresso di un nuovo paziente. Il distributore automatico d'acqua viene controllato quotidianamente e prima dell'ingresso di un nuovo paziente, come viene verificata la proprietà del cavallo all'utilizzo del dispositivo. L'acqua nei secchi deve essere controllata regolarmente e aggiunta in base alle esigenze.

È necessario provvedere al mantenimento della pulizia delle tazze destinate all'alimentazione; le tazze verranno pulite e disinfettate al momento delle dimissioni di un paziente o prima di un nuovo ingresso.

I cavalli devono essere mantenuti il più puliti possibile, rimuovendo le eventuali secrezioni o escrezioni e mantenendo la cura dei piedi. Il mantello va sottoposto a governo quotidiano.

L'ambiente intorno alla stalla deve essere pulito, ordinato, i farmaci ed i materiali devono essere raccolti e conservati negli appositi dispositivi. Gli studenti ed il personale non possono organizzare giacigli o campeggiare nell'ambiente della degenza o negli spazi limitrofi, né consumare cibi o bevande. Tutti i membri del personale e gli studenti sono tenuti a rispettare lo spazio della degenza e l'ambiente circostante, raccogliendo il materiale utilizzato e residuo, e mantenendo le migliori condizioni di ordine e pulizia. Le feci presenti all'esterno della stalla devono essere prontamente rimosse mediante pale, disponibili in più punti dell'area degenza. È obbligatorio procedere alla pulizia del pavimento nel caso della presenza di feci diarroiche sia all'interno che all'esterno della Degenza GA e di urine all'interno della stessa.

Tappetini e Pediluvì

È prevista la disposizione di sistemi di disinfezione a pavimento, quali tappetini impregnati di disinfettante o pediluvì rappresentati da vaschette contenenti soluzioni disinfettanti per l'immersione delle calzature, all'ingresso delle aree a rischio quali i locali di isolamento e ricovero-infettivi, le sale chirurgiche PA e GA. La funzionalità dei sistemi è garantita dal ripristino delle soluzioni disinfettanti nel volume iniziale almeno una volta al giorno, da parte del personale operante in OVUD. Quando presenti, l'utilizzo dei sistemi è obbligatorio per tutto il personale del OVUD.

Disinfezione degli strumenti

Tutti gli strumenti, le attrezzature e gli oggetti ad uso clinico o diagnostico (es. speculum, sonde gastriche, forbici, etc.) vengono puliti e disinfettati o sterilizzati (sterilizzazione a freddo o in autoclave) prima dell'utilizzo degli stessi per un altro paziente. I materiali che solitamente vengono sterilizzati dopo l'uso (es. strumenti chirurgici) vengono puliti con acqua e detergente prima della procedura di sterilizzazione.

Le superfici o le attrezzature contaminate da feci, secrezioni o sangue devono essere pulite e disinfettate prima possibile dal personale e dagli studenti responsabili del paziente. Le norme sopradescritte si applicano in maggior ragione ai pazienti infetti o sospetti infetti (ricovero Infettivi, Isolamento) dove la disinfezione viene eseguita utilizzando prodotti e procedure specifiche. Particolare attenzione a strumenti come fonendoscopi e termometri, che devono essere adeguatamente puliti e disinfettati prima dell'utilizzo su pazienti diversi.

Area Passeggio

La zona “passeggio” PA deve essere pulita ogni giorno e dopo ogni defecazione sotto responsabilità dello studente o del personale operante che conduce in quel momento il paziente. Le aree recintate dedicate ai GA vengono pulite ogni giorno sotto responsabilità del personale afferente ai servizi CHIR GA e RIPRO GA e del personale di stalla.

ART. 6 RISPETTO DEL PROTOCOLLO

Per svolgere i servizi di pulizie sopradescritti secondo le perfette regole dell’arte nonché per motivi di sicurezza prima di effettuare la pulizia dei box e delle gabbie gli animali ivi ospitati dovranno essere condotti all’esterno delle aree suddette.

La pulizia degli animali deve essere effettuata con la presenza di due addetti per ciascun animale, per motivi di sicurezza.

Per l’effettuazione di tutte le operazioni sopraelencate l’Assuntore si impegna a mettere a disposizione il personale specializzato occorrente per lo svolgimento del servizio.

Tutti i servizi e tutte le attività di cui al presente articolo devono essere eseguiti accuratamente e a regola d’arte, per tutti i giorni della settimana, festivi compresi. Indipendentemente dalle prestazioni periodiche sopra riportate l’impresa dovrà ripetere o anticipare, ove occorra, le operazioni se lo stato delle pulizie dovesse farle risultare necessarie, senza alcun aumento del compenso.

È tassativo il rispetto da parte dell’operatore economico aggiudicatario della procedura del protocollo operativo descritto nell’art. 5 su riportato.

ART. 7 ATTIVITÀ SPECIFICHE PRESSO L’AZIENDA AGRICOLA DI CHIARETO DI BELLANTE (TE)

I servizi oggetto del presente capitolato prestazionale relativi al governo degli animali e relativa pulizia degli ambienti destinati alle attività istituzionali didattiche di ricerca oltre che anatomiche e di interventistica medica, dovranno essere svolti anche presso **la sede dell’azienda agricola di Chiareto di Bellante sempre nella provincia di Teramo.**

Presso tale sede sono richiesti anche i seguenti servizi secondo le cadenze di volta in volta indicate dal dipartimento:

- Governo e conduzione di tutti gli animali presenti secondo le specifiche indicazioni fornite periodicamente dal dipartimento.
- In particolare governo degli stalloni e conduzione durante le attività riproduttive di monta/raccolta del materiale semiale.
- Pulizia con cambio lettiera dei singoli box, somministrazione di alimenti, controllo, funzionamento e pulizia abbeveratoi, controllo e pulizia pozzetti di scarico box e deragnatura.
- Pulizia e mantenimento dei paddock esterni, somministrazione di alimenti, controllo, funzionamento e pulizia abbeveratoi.
- Pulizia manuale, lavaggio dei corridoi, pulizia e svuotamento dei cestini di rifiuto dei locali scuderia, laboratori ed adiacenti.
- Pulizia, lavaggio, disinfezione dei bagni e antibagni con inclusa la fornitura della carta igienica, del sapone e dei tovagliolini asciugamani.
- Svuotamento, pulizia di mantenimento e gestione letamaio.
- Gestione fienile.
- Rimozione di sterpaglie, taglio dell’erba e cura delle zone verdi adiacenti alle scuderie.
- Sgombero dall’accesso da neve o ghiaccio.

- Pulizia ordinaria della struttura adibita ad uffici e laboratori.
- Gestione e pulizia del ricovero canile /rifugio.

Sono a carico della ditta aggiudicataria tutti i materiali occorrenti per lo svolgimento del servizio, ad eccezione del materiale di somministrazione alimenti, bevande e foraggiamento degli animali come pure tutte le attrezzature necessarie per eseguire il lavoro a regola d'arte. L'impresa aggiudicataria si impegna inoltre al rispetto della normativa ambientale vigente nonché al rispetto delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione Unica ambientale per scarichi acque reflue ed emissioni in atmosfera – dipartimento di medicina veterinaria sita in Teramo località Piano D'Accio – rilasciata dalla Città di Teramo – pratica SUAP 2240 – num reg. 3991 del 14.12.2016

ART. 8 PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO

Presso l'ospedale veterinario di **Piano D'Accio** in Teramo è necessario garantire la presenza giornaliera di tre operatori di cui uno addetto alle pulizie e due al governo degli animali. L'impegno orario è stimato in trenta ore settimanali per l'operatore addetto alle pulizie ed in trentasei ore settimanali per quelli addetti al governo animali.

Presso la sede dell'azienda agricola di **Chiareto** di Bellante in Teramo è necessario garantire la presenza giornaliera di tre operatori addetti al governo animali come descritto di cui almeno uno addetto anche alla manutenzione delle aree verdi ed alla pulizia delle relative vie di accesso.

L'impegno orario è stimato in trenta ore settimanali per l'operatore addetto anche alla manutenzione del verde ed in trentasei ore settimanali per quelli addetti al governo animali.

E' richiesto anche un operatore dedicato alla raccolta, trasporto ed immagazzinamento degli organi e delle carcasse degli animali la cui presenza è stimabile in 30 ore settimanali e sarà gestita secondo le indicazioni di volta in volta impartite dal dipartimento.

Ovviamente la ditta deve garantire la presenza come richiesta dal dipartimento organizzando turni, modalità e ipotesi di sostituzione che riducano al minimo od, ove possibile, eliminino eventuali carenze dovute ad eventi imprevisti che rendano necessaria l'assenza dal servizio di uno o più operatori incaricati.

Quelle su descritte sono solo ipotesi formulate per poter garantire un'adeguata copertura di spesa alla stazione appaltante che ha evidentemente necessità programmatiche legate al bilancio ed in generale ai principi di contabilità pubblica.

Nei fatti le ore complessivamente richieste all'operatore economico dovranno essere estremamente "dinamiche e flessibili" è necessario cioè garantire l'ottimizzazione dei servizi secondo le esigenze superiori del dipartimento di Medicina Veterinaria dell'Università degli Studi di Teramo.

Al riguardo sarà obbligo della ditta interfacciarsi con l'Ateneo per individuare un apposito sistema di rilevazione delle presenze quale ad es. badge marcatempo così da fornire quotidianamente un rapporto delle attività svolte nelle ore lavorative effettivamente prestate. Sarà cura del dipartimento organizzare i turni di servizio secondo le esigenze periodiche e senza che al riguardo la ditta possa avanzare alcuna obiezione. Il tutto ovviamente nel rispetto delle ore che saranno concordate e della vigente normativa in materia di lavoro dipendente.

Se il dipartimento dovesse ritenerlo opportuno o conveniente potrà elaborare e fornire alla ditta un apposito registro delle attività secondo la periodicità più confacente alle esigenze legate alle attività istituzionali di didattica e ricerca. Il suddetto registro, o mansionario, dovrà essere

pedissequamente rispettato dall'operatore economico, pena la rescissione in danno del contratto.

Tutti gli operatori devono essere altamente qualificati per i servizi e le attività cui sono preposti ed in possesso di comprovata esperienza almeno decennale nell'espletamento delle mansioni assegnate in tutte le zone e attività precedentemente descritte.

ART. 9 METODOLOGIA DELLE ATTIVITÀ

Lo svuotamento dei cestini consiste oltre che nello svuotamento dei cestini per la carta anche nella raccolta differenziata della stessa, previa separazione dell'altro materiale di rifiuto e deposito negli appositi contenitori.

La voce "pavimenti" deve intendere i pavimenti in opera di qualsiasi materiale siano costituiti e comprensiva delle scale, pianerottolo e cabina ascensore ed in generale tutte le superfici calpestabili.

La spolveratura va eseguita su tutte le parti, davanzali, elementi radianti, corpi illuminanti ed arredi mediante aspirapolvere e spolveri trattati con sostanza antistatiche.

La lavatura e la disinfezione di tutti gli apparecchi igienico sanitari, dei pavimenti, delle pareti piastrellate dei servizi igienici, della rubinetteria e degli eventuali accessori da bagni deve essere effettuata con specifico prodotto germicida e deodorante e compatibile con le superfici da trattare.

La pulizia a fondo di tutti i pavimenti con moquette deve essere effettuata con aspirapolvere di adeguata potenza, previa eliminazione di ogni tipo di macchia con schiume detergenti o altri prodotti idonei tali da non danneggiare le circostanti pareti.

La pulizia dei termoconvettori e condizionatori deve essere effettuata limitatamente alle superfici esterne degli stessi con l'avvertenza di non danneggiarli.

La pulizia degli zerbini deve essere effettuata mediante battitura ed aspirazione elettromeccanica ad acqua o a filtri speciali che evitino la fuoriuscita di residui di polvere.

La lavatura delle pavimentazioni in linoleum e legno deve essere effettuata con tecniche e prodotti specifici alla natura della superficie.

La disinfezione degli apparecchi telefonici, tastiere e PC deve essere effettuata con sistema adeguato alle tecnologie esistenti.

Al fine di evitare il diffondersi di contaminazione batteriche, la pulizia dei servizi igienici deve essere eseguita utilizzando panni/spugne e secchi di colore diverso secondo le specifiche zone.

La vaporizzazione deve essere fatta a 100°C.

La lavatura a fondo di tutti i pavimenti, rivestimenti in piastrelle dei servizi igienico sanitari deve essere effettuata con prodotti igienizzanti e deodoranti.

La pulizia dei canali di gronda e discendenti dovrà essere effettuata entro la fine di settembre e marzo di ogni anno.

La spazzatura semplice sarà eseguita con speciali scope a frange o con normali scope, secondo la pavimentazione.

La spazzatura ad umido sarà eseguita con speciali scope di camicia di cotone inumidita e l'ulteriore impiego di garza, che dovrà essere frequentemente lavata.

Il lavaggio di pavimenti dovrà essere eseguito con l'impiego di mop o ramazze in filaccia di cotone e carrello doppio porta secchi con strizzatore e dovrà essere preceduto da una accurata pulizia e seguito da una perfetta asciugatura.

Per quanto riguarda le sale operatorie, cliniche, sale ambulatoriali e laboratori scientifici l'operatore dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

Ogni operatore impiegato deve dimostrare di essere a conoscenza dei criteri di pulizia e sanificazione ospedaliera e delle corrette procedure di intervento di tutte le operazioni che gli competono;

Devono essere previste metodiche di intervento di sanificazione degli ambienti;

Al fine di evitare contaminazioni prima di passare da un locale all'altro anche se la destinazione è la stessa bisogna procedere alla disinfezione dell'attrezzatura utilizzata;

La scopatura dei pavimenti deve essere effettuata ad umido utilizzando garze monouso oppure garze in cotone inumidite, le garze da gettare od in cotone vanno sostituite ogni 40 mq di superficie;

La concentrazione delle soluzioni detersive/sanificanti deve essere precisa, va preparata usando opportune pompette dosatrici, i panni vanno ripetutamente sciacquati nella soluzione sanificante mentre questa va rinnovata ad ogni cambio di stanza o 40 mq di superficie;

La sanificazione dei pavimenti va effettuata con prodotti a triplice azione detergente/disinfettante/incerante, in quanto la presenza di cera riduce la porosità dei pavimenti. Le superfici devono rimanere inumidite per cinque minuti;

Per l'aspirazione delle polveri vanno usati unicamente aspiratori dotati di micro-filtro con capacità filtrante fino a 0,3 µm.

Tutti i prodotti utilizzati devono scrupolosamente rispettare le normative in materia di criteri minimi ambientali (CAM).

Di seguito una tabella riepilogativa generale delle attività:

ATTIVITÀ DI PULIZIE PER TIPOLOGIA DI AREA SECONDO LE FREQUENZE SU RIPROTATE È A CARICO DELLA DITTA LA FORNITURA IGIENICO-SANITARIA DI: SACCHETTI PORTASSORBENTI, SAPONE, CARTA ASCIUGAMANI E IGIENICA, MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE DISPENSER

TIPOLOGIA INTERVENTO

UFFICI

SCOPATURA AD UMIDO PAVIMENTI

SCOPATURA AD UMIDO PAVIMENTI

LAVAGGIO PAVIMENTI PRESIDENZE E SEGRETERIE STUDENTI

LAVAGGIO PAVIMENTI TUTTI GLI ALTRI UFFICI

VUOTATURA CESTINO

SPOLVERATURA ARREDI ED APPARECCHIATURE

LAVAGGIO DELLE SUPERFICI VETRATE

LAVAGGIO DELLE SUPERFICI VETRATE TUTTI GLI ALTRI UFFICI

PULITURA E LAVATURA INTERNO-ESTERNO PORTE A VETRO

SPOLVERATURA COMPUTER E PULIZIA VIDEO

DERAGNATURA

CORRIDOI, ATRII E SCALE INTERNE

SCOPATURA AD UMIDO PAVIMENTI

SCOPATURA AD UMIDO PAVIMENTI

LAVAGGIO E SCOPATURA AD UMIDO PAVIMENTI

LAVAGGIO PAVIMENTI
LAVAGGIO PAVIMENTI TUTTI GLI ALTRI LOCALI
VUOTATURA CESTINO
LAVAGGIO DELLE SUPERFICI VETRATE
SPOLVERATURA RINGHIERE E CORRIMANO
DERAGNATURA
SERVIZI IGIENICI
SCOPATURA AD UMIDO PAVIMENTI
LAVAGGIO E DISINFEZIONE PAVIMENTI E SUPERFICI LAVABILI
VUOTATURA CESTINI E CONTENITORI RIFIUTI
LAVAGGIO E DISINFEZIONE SANITARI E ACCESSORI
LAVAGGIO E DISINFEZIONE DELLE SUPERFICI VETRATE
PULIZIA CONTENITORI, RIFORNIMENTO CARTA IGIENICA E SAPONE ED EVENTUALE REINTEGRO DURANTE IL GIORNO SE NECESSARIO
DERAGNATURA
LABORATORI E SALE OPERATORIE
SCOPATURA AD UMIDO PAVIMENTI
LAVAGGIO PAVIMENTI: SALE OPERATORIE, AMBULATORI, ACCETTAZIONE E CORRIDOI ATTIGUI
LAVAGGIO PAVIMENTI DI TUTTI GLI ALTRI LOCALI
LAVAGGIO E DISINFEZIONE SALE OPERATORIE
LAVAGGIO E DISINFEZIONE LABORATORI DI RICERCA
VUOTATURA CESTINI
SPOLVERATURA MOBILI ED ARREDI
PULIZIA E DISINFEZIONE TAVOLI OPERATORI
SPOLVERATURA COMPUTER E PULIZIA VIDEO
SPOLVERATURA APPARECCHIATURA SCIENTIFICA
LAVAGGIO DELLE SUPERFICI VETRATE
LAVAGGIO DELLE SUPERFICI VETRATE SALE OPERATORIE
DERAGNATURA
MAGAZZINI
SPAZZATURA PAVIMENTI
LAVAGGIO PAVIMENTI
VUOTATURA CONTENITORI RIFIUTI
SPOLVERATURA MOBILI ED ARREDI
PULIZIA SUPERFICI VETRATE
AUTORIMESSE
SPAZZATURA PAVIMENTI
LAVAGGIO PAVIMENTI
SPOLVERATURA E LAVAGGIO PORTE
DERAGNATURA
VETRATE ESTERNE
DETERSIONE
VETRATE INTERNE
DETERSIONE
SCALE ESTERNE E TERRAZZI
PULIZIA – SPAZZATURA
PULIZIA SPAZZATURA

LAVAGGIO E DETERSIONE
LAVAGGIO E DETERSIONE
CANALI DI GRONDA*
PULIZIA
CANALI DI GRONDA*
PULIZIA
CANALI DI GRONDA*
PULIZIA
AREE ESTERNE
CONTROLLO CHIUSINI E CADITOIE
CONTROLLO CHIUSINI E CADITOIE
DETERSIONE PAVIMENTAZIONE PORTICATI
SPAZZATURA CON RACCOLTA GROSSA PEZZATURA
SVUOTATURA E SANIFICAZIONE CESTINI, SOSTITUZIONE SACCHETTI
RIMOZIONE NEVE SU CAMINAMENTI ED INGRESSI
PULIZIA CORPI ILLUMINANTI INTERNI ED ESTERNI I
SOTTOTETTI
PULIZIA DEIEZIONI PICCIONI.
MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE BEVERINI

Relativamente ai servizi riportati nel presente capitolato sono a carico dell'Appaltatore le attrezzature elettromeccaniche e manuali necessarie per l'espletamento del servizio. Le attrezzature e i macchinari da utilizzare devono essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei locali da pulire, tecnicamente efficienti ed in ottimo stato di manutenzione, conformi agli standard di sicurezza previsti dalla vigente normativa in materia e idonei ai fini della tutela della salute e dell'ambiente. In particolare, le macchine utilizzate devono essere conformi alla normativa antinfortunistica vigente e devono possedere i requisiti previsti dalla Direttiva Macchine 2006/42/CE.

Tutti i mezzi e le attrezzature necessarie per l'espletamento a regola d'arte di tutte le attività fin qui descritte sono ad esclusivo carico della ditta. In particolare si fa presente che i mezzi ad oggi utilizzati sono un trattore ed un apposito cassone e per la ricezione dei materiali. Inoltre deve essere messo a disposizione un apposito cassone Presso l'OVUD per il conferimento ed il successivo smaltimento delle deiezioni degli animali.

Sono ovviamente a carico della ditta tutte quelle attività che, anche se non specificate, si rendono necessarie all'espletamento dei servizi secondo le perfette regole dell'arte.

ART. 10 COSTI DEL SERVIZIO

Sulla base del fabbisogno stimato di n. 14.560 ore annue circa con richiesta di nove unità impiegate con turnazioni programmate dal lunedì alla domenica compresa, oltre l'unità di personale destinata al trasporto organi, tenuto conto delle spese generali, dell'utile d'impresa degli oneri relativi alla sicurezza e degli imprevisti il costo annuo risulta pari ad € 273.728,00 oltre I.V.A. di legge. Il servizio sarà affidato per un periodo di tre anni. Si riporta tabella riepilogativa:

Unità di personale	Sede	Attività	Stima ore/settimana	Stima ore/anno	Stima costo annuo
A	Piano d'Accio	Grandi animali	36	1872	35.193,60 €
B	Piano d'Accio	Grandi animali	36	1872	35.193,60 €
C	Piano	Piccoli animali	15	780	14.664,00 €
D	d'Accio	Piccoli animali	15	780	14.664,00 €
E	Piano d'Accio	Animali	16	832	15.641,60 €
F	Trasporto organi		30	1560	29.328,00 €
G		Varie	36	1872	35.193,60 €
H		Varie	36	1872	35.193,60 €
I		Varie	30	1560	29.328,00 €
L		Varie	30	1560	29.328,00 €
TOTALE			280	14560	273.728,00 €

È fatta salva l'applicabilità dell'art. 120 del dlgs 36/2023.

Il dettaglio degli importi è meglio definito nel q.e. di cui all'art. 14.

ART. 11 DURATA DEL CONTRATTO E CONDIZIONI

Il presente appalto avrà la durata di tre anni. La data di inizio sarà stabilita nel contratto che verrà stipulato in forma telematica e pubblico amministrativa a cura dall'ufficiale rogante di Ateneo.

ART. 12 REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI E PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Per tutti i servizi oggetto del presente capitolato prestazionale, trattandosi di attività di governo animali, trasporto organi pulizia e sanificazioni specifiche ed analitiche per ambienti rilevanti del dipartimento o comunque limitrofi od adiacenti ai locali in cui viene svolta l'attività istituzionale di ricerca, didattica, nonché anatomica e chirurgica, è necessario che la ditta aggiudicataria sia in possesso di apposita certificazione di qualità relativa ai servizi di governo di piccoli e grandi animali di laboratorio e di allevamento, di pulizia, sanificazione e disinfezione in ambienti ad uso civile, industriale, e sanitario oltre che ai servizi di lavaggio vetreria di laboratorio.

È inoltre necessaria una comprovata esperienza pluriennale nelle attività oggetto del presente appalto maturata in ambienti pubblici identici o fortemente assimilabili a quelli oggetto del presente capitolato.

ART. 13 PROVVEDIMENTI PER INADEMPIENZE AGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

Le inadempienze agli obblighi contrattuali, ferme restando le responsabilità, dell'Assuntore di rilevanza civile/penale che derivassero dal disservizio, comporteranno una riduzione del compenso pattuito per il minor servizio prestato e/o per il danno arrecato, nonché l'applicazione delle sottoindicate penali o provvedimenti, lasciando impregiudicato il diritto della Stazione Appaltante a richiedere il rimborso dei danni di qualsiasi natura subiti.

Il pagamento delle penali non solleva l'Assuntore da ogni onere, obbligo e qualsiasi responsabilità conseguente l'inadempienza rilevata. Le penali eventualmente maturate saranno detratte dai corrispettivi dovuti dalla Stazione Appaltante all'Assuntore per i servizi svolti in sede di liquidazione delle rate bimestrali in cui si articola il corrispettivo del servizio fornito.

Le penali previste sono le seguenti:

- Per carenza di personale o utilizzo di figure professionali non conformi rispetto all'organico indicato nel contratto, una penale pari a 700,00 € per ogni difformità rilevata e per ogni giorno;
- Per il mancato rispetto degli obblighi previdenziali, dei contratti collettivi di lavoro delle norme per l'impiego di personale dipendente e per l'effettuazione di sub appalti una penale pari a 700 €;
- Per ogni constatazione di persona presente non risultante regolare dipendente o sub appaltato-re autorizzato, una penale pari 500,00 €;
- Per ogni constatazione di mancato rispetto dei contratti collettivi di lavoro per ciascun lavoratore una penale pari a 500,00 €;
- Per la mancata conformità delle attrezzature utilizzate alle prescrizioni del presente capitolato o a quanto previsto in sede di contratto, una penale pari a 500,00 €, per ogni difformità rilevata;
- Per il mancato svolgimento delle attività poste a carico dell'Assuntore, una penale pari a 500,00 € per ogni inosservanza rilevata;

L'eventuale continua inadempienza da parte dell'Assuntore darà facoltà alla Stazione Appaltante di avvalersi di altre Ditte, scelte ad insindacabile giudizio del Committente, al fine di garantire il regolare svolgimento delle attività oggetto dell'Appalto. In tal caso, oltre al pagamento delle penali previste nel presente articolo, l'Assuntore inadempiente dovrà farsi carico di tutte le spese e gli oneri derivanti da quanto sopra.

ART. 14 QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice dei contratti, il valore da porre a base di gara per l'affidamento del contratto di appalto, è pari ad **€ 958.048,00 oltre oneri ed I.V.A.** di legge. L'appalto è finanziato con fondi propri di bilancio secondo il seguente quadro economico da cui risultano anche la stima dei costi relativi alla sicurezza e di quelli relativi alla mano d'opera.

DESCRIZIONE	CPV	PRINCIPALE	IMPORTO
Governo animali e pulizie specifiche come da CSA presso le sedi di Piano D'Accio e Chiareto di Bellante (triennale)	77400000	P	€ 821.184,00
Eventuale Proroga tecnica semestrale	77400000	P	€ 136.864,00
IMPORTO A BASE DI GARA			€ 958.048,00
Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso			€ 6.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO			€ 964.048,00
Costi stimati dalla stazione appaltante per la manodopera			€ 718.536,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
IVA calcolata sull' importo complessivo			€ 212.090,56
INCENTIVO ART. 45 DLGS 36/2023 (2% dell'importo complessivo)			€ 19.280,96 di cui: art. 45 c. 3 € 15.424,77 art. 45 c. 5 € 3.586,19

ART. 17 – CAMBIO DI APPALTO – CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi del D.lgs. 36/2023, il fornitore è tenuto all'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.

Il rispetto della clausola sociale avviene ai sensi della normativa vigente e del disciplinare di gara.