

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con nota prot. n. 9126 del 19/07/2023 il MUR ha comunicato agli Atenei le modalità e indicazioni operative per la presentazione dei programmi di intervento di cui al Finanziamento Attuazione art.1, comma 1, D.M. 10/05/2023, n.455 - Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature per gli anni 2022 e 2023, per la presentazione di un programma di intervento per ogni tipologia tra quelle previste: adeguamento normativa antincendio, edilizia sostenibile, grandi attrezzature scientifiche;
- che con nota prot. n. 9140 del 19/07/2023 il MUR ha comunicato la conclusione del monitoraggio relativo alla realizzazione dei programmi di cui al DM 1275/21 e che le risorse non utilizzate dagli Atenei saranno recuperate sulle assegnazioni di cui al DM 455/23;
- che con nota prot. n. 9715 del 31/07/2023 il MUR ha pubblicato la tabella di riparto delle risorse di cui al Finanziamento Attuazione art.1, comma 1, D.M. 10/05/2023, n.455 - Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature per gli anni 2022 e 2023, tra cui all'Università degli Studi di Teramo risulta assegnato l'importo di € 1.147.269,00;
- che quale RUP dell'intervento è stato individuato l'Ing. Massimo Lupino, Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Direzione Interventi Edilizi in quanto ha acquisito sul portale ANAC il CUP *C49D23000200006*, necessario per la presentazione della richiesta di finanziamento;
- che in data 02/10/2023 è stata presentata al MUR l'istanza di partecipazione al Finanziamento Attuazione art.1, comma 1, D.M. 10/05/2023, n.455 - Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature per gli anni 2022 e 2023 per l'esecuzione del programma di intervento denominato *"LAVORI EDILIZI ED IMPIANTISTICI FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI DEI CAMPUS UNIVERSITARI"* per una spesa complessiva da Quadro Economico pari ad € 1.183.269,00 di cui € 36.000,00 a carico dell'Ateneo ed € 1.147.269,00 finanziati dal MUR;
- che detto programma di intervento prevede l'esecuzione dei seguenti interventi:
 1. Adeguamento impianto EVAC (Emergency Voice and Communication) per l'edificio S. Spaventa sede del dipartimento di Biotecnologie e Giurisprudenza e per l'edificio G. D'Annunzio sede del dipartimento di Scienze politiche e della comunicazione oltre che degli uffici amministrativi dell'Ateneo. L'adeguamento prevede la conformità dell'impianto EVAC alla norma CEI EN 60849 con categoria 3 o superiore, per l'edificio Spaventa è altresì necessario procedere all'aggiornamento della centrale di rilevazione incendi ormai obsoleta.
 2. Sostituzione di porte REI danneggiate in alcuni passaggi di emergenza e messa in sicurezza di vie di fuga dell'edificio Spaventa.
 3. Realizzazione di depositi logistici esterni per la riduzione del carico incendio nei plessi Spaventa e D'Annunzio, l'adeguamento alla normativa antincendio di aule ed uffici dei poli universitari.
 4. Opere di completamento dei nuovi depositi logistici OVUD.
 5. Altre attività contemplate nel Finanziamento Attuazione art.1, comma 1, D.M. 10/05/2023, n.455;
- che con nota prot. n. 13839 del 07/11/2023 il MUR ha comunicato l'integrazione del finanziamento DM 455/23 con le risorse residue del finanziamento DM 1275/2021 destinando l'ulteriore importo di € 3.224,00 all'Ateneo elevando pertanto la quota di finanziamento a carico del MUR ad € 1.150.493,00;
- che il progetto esecutivo del programma di intervento denominato *"LAVORI EDILIZI ED IMPIANTISTICI FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI DEI CAMPUS UNIVERSITARI"* redatto dall'Ufficio Progettazione e Direzione Interventi Edilizi dell'Ateneo che prevede il completamento degli interventi previsti per una spesa complessiva da Quadro Economico pari ad € 1.186.493,00 di cui € 36.000,00 a carico dell'Ateneo ed € 1.150.493,00 finanziati dal MUR;

Il Responsabile del Progetto: Massimo Lupino
Ha collaborato: F.to Ercole Di Massimo

- che nel contratto di concessione di partenariato con la ENGIE Servizi, registrato presso l'Agenzia Delle Entrate di Teramo il 21.07.2020 Serie 1 N. 29, del Project Financing per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del partenariato pubblico-privato dei servizi di gestione termica, gestione elettrica, gestione e manutenzione degli impianti idrici, antincendio, di sollevamento e riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli Studi di Teramo, della durata di 15 anni con termine al 31/08/2035, all'art. 7.2 *obbligazioni e servizi* - *let. C* è previsto la possibilità di affidamento di lavori extra canone, alla medesima ENGIE Servizi, a seguito di apposito preventivo secondo i listini vigenti al momento dell'intervento (listino prezzario della Regione Abruzzo scontati del 30%);
- che pertanto ai sensi di quanto previsto nella concessione suddetta è necessario procedere ad una richiesta di preventivo per l'esecuzione di parte degli interventi del programma di intervento denominato **"LAVORI EDILIZI ED IMPIANTISTICI FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI DEI CAMPUS UNIVERSITARI"** ed in particolare per l'esecuzione dei lavori di **"Intervento n.1- Sostituzione della centrale di rilevazione incendi edificio Spaventa, sostituzione porte tagliafuoco obsolete negli edifici dei Campus Bortolami e Saliceti, realizzazione impianto fotovoltaico su Degenza G.A. per alimentazione elettrica servizi sicurezza antincendio e non"** - Finanziamento Attuazione art.1, comma 1, D.M. 10/05/2023, n.455;
- che è stata redatta la seguente documentazione tecnica, a disposizione in atti per la consultazione:
 - elaborati grafici;
 - relazione illustrativa e tecnica;
 - computi metrici;
 - DUVRI e indicazioni sicurezza;
- che per l'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori suddetti è stato demandato il RUP Ing. Massimo Lupino già DEC del contratto di concessione di partenariato con la ENGIE Servizi, con il supporto del gruppo di lavoro appositamente nominato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO

- che per intervenire con celerità, così come evidenziato dal RUP, per garantire la rapida esecuzione degli interventi di adeguamento previsti è necessario procedere con un affidamento diretto, che consente di intervenire con tempestività, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e correttezza relativi all'affidamento ed esecuzione di appalti di opere, servizi, forniture e concessioni, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 al comma 1, let. a) prevede la possibilità di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che la spesa preventivata, al netto del ribasso di cui all'art. 7.2 *obbligazioni e servizi* - *let. C* della concessione di partenariato con la ENGIE Servizi per l'esecuzione dei lavori è di € 135.000,00 oltre ad € 3.500,00 per oneri della sicurezza ed € 13.850,00 per IVA 10% per complessivi € 152.350,00, come risultante dalla documentazione progettuale;

CONSIDERATO

- che è necessario richiedere il preventivo l'esecuzione di parte degli interventi del programma di intervento denominato **"LAVORI EDILIZI ED IMPIANTISTICI FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI DEI CAMPUS UNIVERSITARI"** ed in particolare per l'esecuzione dei lavori di **"Intervento n.1 - Sostituzione della centrale di rilevazione incendi edificio Spaventa, sostituzione porte tagliafuoco obsolete negli edifici dei Campus Bortolami e Saliceti,**

Il Responsabile del Progetto: Massimo Lupino
Ha collaborato: F.to Ercole Di Massimo

realizzazione impianto fotovoltaico su Degenza G.A. per alimentazione elettrica servizi sicurezza antincendio e non Finanziamento Attuazione art.1, comma 1, D.M. 10/05/2023, n.455;

- che il RUP dell'intervento, ha individuato (anche ai sensi del vigente punto 3 dell'allegato I.8 del D.Lgs. 36/23) la ENGIE Servizi quale soggetto in possesso di idonea capacità tecnica ed economica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

ACCERTATA

- la disponibilità economica pari ad € 1.147.269,00 sul Capitolo CA.01.11.08.05 – Manutenzione straordinaria beni propri - Progetto AAED00070 del bilancio di Ateneo;
- Codice CPV - 45300000-0 - Lavori di installazione di impianti in edifici;
- la regolarità delle procedure svolte,

PRESO ATTO

- che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CUP *C49D23000200006* e provvederà ad acquisire il CIG;
- che il RUP gestirà la procedura di affidamento diretto sul portale appalti Ubuy-UNITE;
- che il RUP Ing. Massimo Lupino dichiara - ai sensi del l'art. 53, comma 14, del D. Lgs. n. 165/2001 - l'assenza di conflitto di interessi per lo svolgimento dei servizi affidati;
- che l'operatore economico individuato sottoscriverà la *DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 16-TER, DEL D.LGS. N. 165/2001 DIVIETO DI PANTOUFLAGE (ATTIVITÀ SUCCESSIVA ALLA CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO)*;
- che ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 2, comma 3 del "Codice di comportamento del personale contrattualizzato dell'Università degli Studi di Teramo ai sensi dell'art. 54, comma 4, d.lgs. n. 165/2001" emanato con DR 43 del 31/01/2014, gli affidatari, e per loro tramite i loro dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente atto – saranno consegnati in copia e contestualmente sottoscritto dall'affidatario;

VISTI

- il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti e le relative Linee Guida e Determine ANAC;
- lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- che le attività di cui al Finanziamento Attuazione art.1, comma 1, D.M. 10/05/2023, n.455 devono avere termine al 31/12/2024;

DISPONE

ART. 1) di approvare tutti gli atti predisposti per gli affidamenti in oggetto, facenti parte del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;

Il Responsabile del Progetto: Massimo Lupino
Ha collaborato: F.to Ercole Di Massimo

- ART. 2)** di autorizzare il RUP Ing. Massimo Lupino, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, dell'esecuzione di parte degli interventi del programma di intervento denominato *"LAVORI EDILIZI ED IMPIANTISTICI FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI DEI CAMPUS UNIVERSITARI"* ed in particolare per l'esecuzione dei lavori di ***"Intervento n.1 - Sostituzione della centrale di rilevazione incendi edificio Spaventa, sostituzione porte tagliafuoco obsolete negli edifici dei Campus Bortolami e Saliceti, realizzazione impianto fotovoltaico su Degenza G.A. per alimentazione elettrica servizi sicurezza antincendio e non"*** Finanziamento Attuazione art.1, comma 1, D.M. 10/05/2023, n.455, in favore dell'operatore economico ENGIE Servizi S.p.A. - Viale Giorgio Ribotta, 31 - 00144 Roma (RM) P.I. 07149930583, per le motivazioni sopra richiamate, da gestire sul portale appalti Ubuy-UNITE;
- ART. 3)** di demandare al RUP dell'intervento, Ing. Massimo Lupino, l'espletamento di tutti gli atti necessari per lo svolgimento degli affidamenti in oggetto;
- ART. 4)** di impegnare ed imputare la spese derivanti dalla presente disposizione nel bilancio di Ateneo sul Capitolo CA.01.11.08.05 – Manutenzione straordinaria beni propri - Progetto AAED00070;
- ART. 5)** che il presente provvedimento verrà trasmesso a tutte le strutture interessate e pubblicato sul sito web di Ateneo.

LA DIRETTRICE GENERALE
Prof.ssa Angela Musumeci

Il Responsabile del Progetto: Massimo Lupino
Ha collaborato: F.to Ercole Di Massimo