

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determina a contrarre D.D.G. n. 476 del 27/06/2019 con cui è stato disposto tra le altre di autorizzare la pubblicazione del bando per l'individuazione del soggetto aggiudicatario del *"Project Financing per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del partenariato pubblico-privato dei servizi di gestione termica, gestione elettrica, gestione e manutenzione degli impianti idrici, antincendio, di sollevamento e riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli Studi di Teramo"*;
- che con determina D.D.G. n. 676 del 05/12/2019 è stato affidato in concessione il servizio *"Project Financing per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del partenariato pubblico-privato dei servizi di gestione termica, gestione elettrica, gestione e manutenzione degli impianti idrici, antincendio, di sollevamento e riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli Studi di Teramo"* alla ENGIE SERVIZI SPA con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n. 31 – 00144 Roma – P.IVA 01698911003, condizionando l'efficacia all'esito positivo dei controlli del possesso dei requisiti di legge;
- che con la nota UNITE prot. n. 12125 del 24/06/2020 con cui, preso atto della documentazione trasmessa dalla ENGIE SERVIZI SPA e considerati gli esiti positivi delle verifiche amministrative e giudiziarie, si dichiara che l'aggiudicazione di cui al D.D.G. n. 676 del 05/12/2019 è da intendersi efficace;
- che il contratto di Convenzione, è stato sottoscritto in data 20/07/2020, tra L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO e la ENGIE SERVIZI SPA per la "gestione del servizio energia termica, gestione del servizio energia elettrica, gestione e manutenzione degli impianti idrici, antincendio, di sollevamento, e riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli Studi di Teramo mediante project financing ai sensi degli artt. 179 comma 3 e 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. registrato presso l'Agenzia Delle Entrate di Teramo il 21.07.2020 Serie 1 N. 29;
- che con D.D.G. n. 256 del 25/08/2020 è stato nominato l'Ing. Massimo Lupino Direttore dell'Esecuzione del Contratto e nominati a diretto supporto del DEC, quali componenti del gruppo di lavoro, i seguenti dipendenti dell'Area Servizi Tecnici e Sicurezza:
 - Geom. Sandro Di Luca;
 - Geom. Marco D'Ercole;
 - Geom. Ercole Di Massimo;
 - P.I. Antonio Faricelli;
 - P.I. Pasquale Frezzini;ed inoltre, su indicazione del DEC, l'Amministrazione ha nominato il Geom. Ercole Di Massimo assistente del DEC ai sensi dell'art. 101, comma 6-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed è stato approvato il Quadro Economico pluriennale aggiornato della procedura;
- che in data 01/09/2020 è stato sottoscritto dalle parti il Verbale di Consegna e Avvio Contratto;
- che nel contratto di concessione di partenariato con la ENGIE Servizi, registrato presso l'Agenzia Delle Entrate di Teramo il 21.07.2020 Serie 1 N. 29, del Project Financing per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del partenariato pubblico-privato dei servizi di gestione termica, gestione elettrica, gestione e manutenzione degli impianti idrici, antincendio, di sollevamento e riqualificazione energetica degli impianti a servizio di edifici di competenza dell'Università degli Studi di Teramo, della durata di 15 anni con termine al 31/08/2035, **all'art. 7.1 avvio della fase di gestione** è previsto che *"A fronte degli interventi di efficienza energetica il Concessionario può effettuare richieste di incentivi quali Conto Termico e Titoli di Efficienza Energetica a seconda dei requisiti*

Il Responsabile Unico del Progetto: Massimo Lupino
Ha collaborato: F.to Ercole Di Massimo

richiesti da ciascuna tipologia di incentivazione e del tipo di interventi che, nel progetto tecnico saranno previsti. Il Concessionario, a sua discrezione, deciderà a quale meccanismo di incentivazione accedere (TEE, conto termico 2.0,...)" e che "Spetteranno al Concessionario i benefici derivanti dai suddetti incentivi, fermo restando che, eventuali oneri di qualsiasi natura, correlati a tali proventi che dovessero essere posti a carico del Concedente, saranno rimborsati dal Concessionario. I proventi derivanti dall'ottenimento del riconoscimento eventuale dell'incentivo, saranno destinati come segue:

- 70% al Concedente (UNITE);
- 30% al Concessionario (ENGIE)".

- che in data 09/11/2022 la ENGIE ha trasmesso al GSE, per conto di UNITE, n. 3 pratiche di richiesta di incentivo Conto Termico ai sensi del DM 16/02/2016 relative agli edifici della Facoltà di Giurisprudenza, della Facoltà di Scienze Politiche del Campus Saliceti e della Facoltà di Medicina Veterinaria del Campus Bortolami;
- che le tre pratiche di richiesta incentivo sono state finanziate, al netto degli oneri istruttori GSE, per i seguenti importi:
 - Facoltà di Giurisprudenza € 70.000,00;
 - Facoltà di Scienze Politiche € 69.850,00;
 - Facoltà di Medicina Veterinaria € 44.567,97;per complessivi € 184.567,97 da destinare per la quota del 70% pari ad € 129.746,58 in favore di UNITE e la quota del 30% pari ad € 54.821,39 in favore di ENGIE (somma al netto degli oneri istruttori in favore del GSE);
- che è necessario procedere ad una analisi degli impianti di engineering relative al sistema di supervisione e controllo del tipo DDC, dell'impianto di climatizzazione del piano quarto, della Facoltà di Scienze Politiche, per procedere ad un revamping del complesso di regolazione e supervisione attualmente presente nel piano in oggetto e collegato ad un più ampio sistema centralizzato per la risoluzione delle anomalie di funzionamento inerenti le temperature ambiente utilizzando le risorse provenienti dal quota parte del finanziamento suddetto;
- che nel contratto di concessione sopra detto è inoltre previsto, all'art. 7.2 *obbligazioni e servizi - let. C* la possibilità di affidamento di lavori extra canone, alla medesima ENGIE Servizi, a seguito di apposito preventivo secondo i listini vigenti al momento dell'intervento (listino prezzario della Regione Abruzzo scontati del 30%;
- che il progetto esecutivo dell'intervento denominato **"REVAMPING SISTEMA DI SUPERVISIONE E CONTROLLO VAV E BATTERIE DI POST RISCALDAMENTO DEL PIANO QUARTO C/O LA FACOLTA' DI SCIENZE POLITICHE -Blocco 2 ZONA A NORD - Blocco 4 ZONA B NORD - Blocco 6 ZONA C NORD - Blocco 8 ZONA D NORD"** redatto dall'Ufficio Progettazione e Direzione Interventi Edilizi dell'Ateneo che prevede il completamento degli interventi previsti per una spesa complessiva inferiore ad € 150.000,00;
- che pertanto ai sensi di quanto previsto nella concessione suddetta è necessario procedere ad una richiesta di preventivo per l'esecuzione dell'intervento denominato **"REVAMPING SISTEMA DI SUPERVISIONE E CONTROLLO VAV E BATTERIE DI POST RISCALDAMENTO DEL PIANO QUARTO C/O LA FACOLTA' DI SCIENZE POLITICHE -Blocco 2 ZONA A NORD - Blocco 4 ZONA B NORD - Blocco 6 ZONA C NORD - Blocco 8 ZONA D NORD"**;
- che è stata redatta la seguente documentazione tecnica, a disposizione in atti per la consultazione:
 - elaborati grafici;
 - relazione illustrativa e tecnica;
 - computi metrici;
 - DUVRI e indicazioni sicurezza;

Il Responsabile Unico del Progetto: Massimo Lupino
Ha collaborato: F.to Ercole Di Massimo

- che per l'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori suddetti è stato demandato il RUP Ing. Massimo Lupino già DEC del contratto di concessione di partenariato con la ENGIE Servizi, con il supporto del gruppo di lavoro appositamente nominato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO

- che per intervenire con celerità, così come evidenziato dal RUP, per garantire la rapida esecuzione degli interventi di adeguamento previsti è necessario procedere con un affidamento diretto, che consente di intervenire con tempestività, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e correttezza relativi all'affidamento ed esecuzione di appalti di opere, servizi, forniture e concessioni, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 al comma 1, let. a) prevede la possibilità di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che la spesa preventivata, al netto del ribasso di cui all'art. 7.2 *obbligazioni e servizi - let. C* della concessione di partenariato con la ENGIE Servizi per l'esecuzione dei lavori è inferiore ad € 130.000,00, come risultante dalla documentazione progettuale;

CONSIDERATO

- che è necessario richiedere il preventivo l'esecuzione di parte degli interventi del programma di intervento denominato **"REVAMPING SISTEMA DI SUPERVISIONE E CONTROLLO VAV E BATTERIE DI POST RISCALDAMENTO DEL PIANO QUARTO C/O LA FACOLTA' DI SCIENZE POLITICHE - Blocco 2 ZONA A NORD - Blocco 4 ZONA B NORD - Blocco 6 ZONA C NORD - Blocco 8 ZONA D NORD"** (anche ai sensi del vigente punto 3 dell'allegato I.8 del D.Lgs. 36/23) alla ENGIE Servizi quale soggetto in possesso di idonea capacità tecnica ed economica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

ACCERTATA

- la disponibilità economica, pari ad € 129.746,58 derivante dalla quota 70% del finanziamento Conto Termico, sul Progetto AAED00069 - Scrittura anticipata n. 9608/2024 del bilancio di Ateneo;
- Codice CPV - 42512300-1 – Unità di riscaldamento, ventilazione e condizionamento d'aria;
- la regolarità delle procedure svolte,

PRESO ATTO

- che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CUP *C41C18000130005* e provvederà ad acquisire il CIG;
- che il RUP gestirà la procedura di affidamento diretto sul portale appalti Ubuy-UNITE con il supporto del gruppo di lavoro appositamente nominato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;
- che il RUP Ing. Massimo Lupino dichiara - ai sensi del l'art. 53, comma 14, del D. Lgs. n. 165/2001 - l'assenza di conflitto di interessi per lo svolgimento dei servizi affidati;
- che l'operatore economico individuato sottoscriverà la *DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 16-TER, DEL D.LGS. N. 165/2001 DIVIETO DI PANTOUFLAGE (ATTIVITÀ SUCCESSIVA ALLA CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO)*;
- che ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 2, comma 3 del "Codice di comportamento del personale contrattualizzato dell'Università degli Studi di Teramo ai sensi dell'art. 54, comma 4, d.lgs. n. 165/2001" emanato con DR 43 del 31/01/2014, gli affidatari, e per loro tramite i loro dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati

Il Responsabile Unico del Progetto: Massimo Lupino
Ha collaborato: F.to Ercole Di Massimo

codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente atto – saranno consegnati in copia e contestualmente sottoscritto dall'affidatario;

VISTI

- il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti e le relative Linee Guida e Determine ANAC;
- lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

DISPONE

- ART. 1)** di approvare tutti gli atti predisposti per gli affidamenti in oggetto, facenti parte del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;
- ART. 2)** di autorizzare il RUP Ing. Massimo Lupino, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, dell'esecuzione dell'intervento denominato **"REVAMPING SISTEMA DI SUPERVISIONE E CONTROLLO VAV E BATTERIE DI POST RISCALDAMENTO DEL PIANO QUARTO C/O LA FACOLTA' DI SCIENZE POLITICHE -Blocco 2 ZONA A NORD - Blocco 4 ZONA B NORD - Blocco 6 ZONA C NORD - Blocco 8 ZONA D NORD"** in favore dell'operatore economico ENGIE Servizi S.p.A. - Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma (RM) P.I. 07149930583, per le motivazioni sopra richiamate, da gestire sul portale a ppalti Ubuy-UNITE;
- ART. 3)** di demandare al RUP dell'intervento, Ing. Massimo Lupino, l'espletamento di tutti gli atti necessari per lo svolgimento degli affidamenti in oggetto;
- ART. 4)** di impegnare ed imputare la spese derivanti dalla presente disposizione nel bilancio di Ateneo sul Progetto AAED00069 - Scrittura anticipata n. 9608/2024 del bilancio di Ateneo;
- ART. 5)** che il presente provvedimento verrà trasmesso a tutte le strutture interessate e pubblicato sul sito web di Ateneo.

LA DIRETTRICE GENERALE
Prof.ssa Angela Musumeci

Il Responsabile Unico del Progetto: Massimo Lupino Ha collaborato: F.to Ercole Di Massimo
--