



AREA SERVIZI TECNICI E SICUREZZA
UFFICIO IMPIANTISTICA E GESTIONE ENERGETICA

LA DIRETTRICE GENERALE

PREMESSO

- Che con DDG 116 del 26/03/2021 è stato affidato il *servizio per la conduzione e manutenzione degli impianti gas medicali asserviti alla struttura del polo scientifico agro-bio-veterinario in località Piano d'Accio* con un contratto quadriennale 2021-24 alla ditta Item Oxygen S.r.l. a socio unico, con sede legale in Via Le Fogge, 11 - 70022 Altamura (BA) – P.IVA/C.F. 06068560728;
- Che con DDG 268 del 04/08/2021 è stato affidato il *servizio per la conduzione e manutenzione degli impianti gas tecnici e rilevazione gas presso i laboratori Zootecnica e Farmacologia asserviti al Campus R. Bortolami in località Piano d'Accio* con un contratto quadriennale 2021-24 alla ditta Item Oxygen S.r.l. a socio unico, con sede legale in Via Le Fogge, 11 - 70022 Altamura (BA) – P.IVA/C.F. 06068560728;
- Che la ditta, in qualità di subappaltatrice, è stata anche la realizzatrice dei suddetti impianti e dell'ultimo installato nel Laboratorio di Medicina Traslazionale di recente realizzazione ubicato nel Polo Didattico "Silvio Spaventa";
- Che entrambe i contratti in essere scadono al termine del corrente anno, e che è necessario provvedere per tempo ad un nuovo affidamento del servizio per assicurare la manutenzione di tutti i suddetti impianti;
- Che il bisogno di procedere al suddetto affidamento, nasce dalla necessità, ampiamente avvertita e affermata, di gestire tutti gli impianti gas medicali in maniera organica, con criteri perfettamente conformi agli standard qualitativi e di efficienza richiesti dalle normative vigenti in materia, oltre alla necessità di avere una manutenzione che sia sempre *tracciata e tracciabile* mediante opportuni software di gestione che risultino in grado di interfacciarsi con i sistemi di gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria attualmente in uso presso il nostro Ateneo,

PRESO ATTO

- Che l'ASTS, sulla base della spesa dei precedenti affidamenti attualizzata ad oggi, ha stimato un costo del servizio per un periodo di anni 5 pari a circa € 125.000,00 al netto dell'IVA;
- che l'art. 50 del Dlgs 36/2023 al comma 1, lett. b) prevede la possibilità di *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante,*

DATO ATTO

- Che il RUP della procedura sarà l'arch. Filippo Santucci, responsabile dell'Area Servizi Tecnici e Sicurezza,

RILEVATO

- che l'art. 49 del Dlgs n. 36/2023 norma il principio di rotazione di appalti sotto soglia;
- che il comma 2 del suddetto articolo prevede il divieto di affidamento (diretto) o aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui 2 consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa nello stesso settore merceologico, la stessa categoria di opere e/o lo stesso settore di servizi;
- che il comma 4 del medesimo articolo stabilisce che *In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto;*
- che il comma di cui sopra delinea 3 casi in cui il contraente uscente può essere reinvitato o può ottenere l'affidamento diretto:

Responsabile dell'Area Servizi tecnici e Sicurezza: Filippo Santucci
Ha collaborato: Sandro Di Luca

- 1) casi motivati con riferimento alla struttura del mercato;
 - 2) effettiva assenza di alternative possibili;
 - 3) accurata esecuzione del contratto precedente;
- che le condizioni sopra elencate erano state definite anche da ANAC nelle sue *Linee guida n.4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* per derogare al principio di rotazione, in un contesto nel quale il principio si applicava, però, in maniera molto più distensiva (anche agli inviti);
 - che il Dlgs 36/2023 (così come le Linee Guida n. 4 dell'ANAC) chiarisce che:
 - a) il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti fa sì che l'affidamento o il reinvido al contraente uscente abbiano carattere eccezionale e richiedano un onere motivazionale più stringente;
 - b) la stazione appaltante motiva tale scelta in considerazione della particolare struttura del mercato e della riscontrata effettiva assenza di alternative, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
 - c) la motivazione circa l'affidamento o il reinvido al candidato affidatario della precedente procedura selettiva, deve tenere conto dell'aspettativa, desunta da precedenti rapporti contrattuali o da altre ragionevoli circostanze, circa l'affidabilità dell'operatore economico e l'idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso;
 - che in sintesi, unica possibile deroga al divieto del reinvido del contraente uscente è la motivazione circa la contemporanea sussistenza dei presupposti richiesti dalla legge: struttura del mercato, effettiva assenza di alternative, accurata esecuzione del precedente contratto,

CONSIDERATO

- che le attività legate alla presente procedura riguarda i dispositivi medicali che possono essere messi in servizio unicamente se non compromettono la sicurezza e la salute dei pazienti, degli utilizzatori ed eventualmente di terzi (rif. Dlgs 37/2010 e s.m.i.);
- che tutte le prove effettuate dopo il completamento dell'installazione devono essere eseguite da aziende certificate, autorizzate e competenti nel settore delle prove degli impianti di distribuzione dei gas medicali, certificando i risultati al proprietario, e che l'autorizzazione può essere fornita nell'ambito del sistema qualità del fabbricante, certificato conforme alle appropriate parti delle norme EN ISO 9001 ed EN ISO 13485, o da Organismo Notificato (rif. UNI EN 7396-1 par.12);
- che in relazione alla presente procedura di affidamento diretto, il RUP ha svolto un'analisi finalizzata a verificare l'assetto del mercato di riferimento, attraverso un esame delle procedure bandite da altre stazioni appaltanti con caratteristiche simili per l'acquisizione del servizio (anche per importi nettamente superiori a quello oggetto del presente provvedimento), come ASL e Università (a puro titolo di esempio il Policlinico di Bari, l'Azienda Ospedaliera G. Moscati di Avellino, l'ASL Napoli Centro 1, la Regione Abruzzo per le ASL di Abruzzo e Molise, l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II);
- che il RUP ha constatato che in procedure selettive analoghe indette da altre stazioni appaltanti, mediante verifica degli atti di gara e dei provvedimenti di aggiudicazione nelle sezioni "Amministrazione Trasparente" dei rispettivi siti Internet, il mercato di riferimento è caratterizzato da un numero molto limitato di operatori economici;
- che a fronte di tale situazione, l'applicazione del principio di rotazione stabilito dall'art. 49 del Dlgs n. 36/2023 a quello oggetto della presente procedura di affidamento diretto avrebbe determinato:

Responsabile dell'Area Servizi tecnici e Sicurezza: Filippo Santucci
Ha collaborato: Sandro Di Luca

- a) una considerevole riduzione del numero di operatori economici coinvolgibili nell'indagine di mercato/riciesta di preventivi, o addirittura l'assenza di offerte considerando l'esiguo importo della commessa;
- b) una conseguente riduzione/limitazione della possibilità, per l'Amministrazione stessa, di rinvenire, la soluzione più idonea per il proprio fabbisogno e per le proprie esigenze;
- che, pertanto, il RUP ha deciso di derogare all'applicazione del principio di rotazione, sulla base di quanto previsto dalla normativa, avendo anche acquisito elementi che hanno dimostrato che il precedente affidatario del servizio analogo a quello oggetto della presente procedura:
 - a) ha eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
 - b) presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
 - c) ha eseguito le prestazioni con la diligenza professionale di cui all'art. 1176 secondo comma c.c. mediante proprio personale qualificato, abilitato e adeguatamente formato e addestrato e con idoneità sanitaria;
- che il RUP, per il tramite dell'Ufficio Impiantistica e Gestione Energetica, ha richiesto alla ditta Item Oxygen S.r.l. a socio unico, con sede legale in Via Le Fogge, 11 - 70022 Altamura (BA) – P.IVA/C.F. 06068560728, il PRV per il *Servizio di gestione e manutenzione impianti gas medicali, puri e tecnici, e rilevazione gas con la Formula Full Risk* presso il Campus "Ruggero Bortolami" (Clinica Veterinaria e Laboratori Zootecnica e Farmacologia del Polo ABV) e presso il Laboratori di Medicina Traslaazionale ubicati nel Polo Didattico "Silvio Spaventa",

PRESO ATTO

- che la ditta Item Oxygen ha trasmesso il PRV PV2480 – Comm. 3821/24 del 08/10/2024, con un'offerta pari ad € 125.000,00 oltre IVA per la durata di anni 5, così suddivisa (come da PRV e Capitolato Tecnico facenti parte del presente atto ma non materialmente allegati):
 - a) CLINICA VETERINARIA € 60.000,00 – pari a quota/annuale di € 12.000,00;
 - b) LABORATORI ZOOTECCNIA E FARMACOLOGIA € 35.000,00 – pari a quota/annuale di € 7.000,00;
 - c) LABORATORI DI MEDICINA TRASLAZIONALE € 30.000,00 – pari a quota/annuale di € 6.000,00;
- che a seguito di trattativa svolta dal collega dell'UIGE geom. Sandro Di Luca, la ditta si è resa disponibile ad aggiungere una voce di budget destinata alla Manutenzione Straordinaria, a cui attingere nell'evenienza di "rotture" che non ricadano nella manutenzione programmata, trasmettendo il PRV rev 1 PV2480/01 – Comm. 3821/24 del 08/10/2024, con un'offerta pari ad € 140.000,00 oltre IVA per la durata di anni 5, così suddivisa (come da PRV e Capitolato Tecnico facenti parte del presente atto ma non materialmente allegati):
 - a) CLINICA VETERINARIA € 60.000,00 – pari a quota/annuale di € 12.000,00;
 - b) LABORATORI ZOOTECCNIA E FARMACOLOGIA € 35.000,00 – pari a quota/annuale di € 7.000,00;
 - c) LABORATORI DI MEDICINA TRASLAZIONALE € 30.000,00 – pari a quota/annuale di € 6.000,00;
 - d) BUDGET per eventuali interventi di adeguamento normativo o tecnologico degli impianti, e/o eventuali rotture dovute a vetustà, rientranti in attività straordinaria da gestire a preventivo con la SA attingendo ad un budget di € 15.000,00;
- Che successivamente ad ulteriore trattativa, si è chiesto di precisare che per il Canone riferito al LABORATORI ZOOTECCNIA E FARMACOLOGIA, poiché il contratto in essere termina a luglio del 2025, la somma della prima annualità sia decurtata delle mensilità già pattuite precedentemente (€ 5.800,00/mese oltre IVA);
- Che contestualmente si è ritenuto di precisare meglio i Termini della Garanzia della *formula FULL RISK*, chiedendo anche la possibilità di ottenere uno sconto sulla somma offerta;

Responsabile dell'Area Servizi tecnici e Sicurezza: Filippo Santucci
Ha collaborato: Sandro Di Luca

- che la ditta ha trasmesso il PRV rev 3 PV2480/02 – Comm. 3821/24 del 25/10/2024, con un’offerta pari ad € 140.000,00 oltre IVA per la durata di anni 5, così suddivisa (come da PRV e Capitolato Tecnico facenti parte del presente atto ma non materialmente allegati):
 - a) CLINICA VETERINARIA € 60.000,00 – pari a quota/annuale di € 12.000,00;
 - b) LABORATORI ZOOTECHNIA E FARMACOLOGIA € 35.000,00 – pari a quota/annuale di € 7.000,00 (€ 2.920,00 oltre IVA per la prima annualità riferita al periodo AGO-DIC 2025);
 - c) LABORATORI DI MEDICINA TRASLAZIONALE € 30.000,00 – pari a quota/annuale di € 6.000,00;
 - d) BUDGET per eventuali interventi di adeguamento normativo o tecnologico degli impianti, e/o eventuali rotture dovute a vetustà, rientranti in attività straordinaria da gestire a preventivo con la SA attingendo ad un budget di € 15.000,00,

rendendosi disponibile a riservare uno sconto di trattativa pari al 5% sugli importi del canone;

- che il servizio in questione risulta particolarmente complesso sotto il profilo tecnologico, che le verifiche della regolare esecuzione del contratto richiedono l’apporto di una pluralità di competenze, soprattutto di carattere tecnico-ingegneristico, e che il servizio è caratterizzato dalla necessità di elevate prestazioni per quanto riguarda la funzionalità degli impianti per i quali è prevista la manutenzione;
- Che per quanto sopra esposto, risulta necessario nominare un Direttore dell’Esecuzione (DEC), ai sensi dell’art. 114, comma 8 e dell’art. 32 dell’Allegato II.14 del Dlgs 36/2023;
- Che il suddetto RUP arch. Filippo Santucci, come da sua proposta, richiede di individuare come DEC l’ing. Massimo Lupino, responsabile dell’Ufficio progettazione e Direzione Interventi Edilizi;
- Che il RUP arch. Filippo Santucci ha proposto il seguente gruppo di lavoro a supporto del RUP:
 - Il geom. Ercole Di Massimo afferente l’Ufficio Progettazione e Direzione Interventi Edilizi;
- Che il RUP arch. Filippo Santucci ha proposto il seguente gruppo di lavoro a supporto del DEC:
 - Il geom. Sandro Di Luca afferente l’Ufficio Impiantistica e Gestione Energetica, il p.i. Antonio Faricelli afferente l’Ufficio Impiantistica e Gestione Energetica, il geom. Marco D’Ercole afferente l’Ufficio Progettazione e Direzione Interventi Edilizi;
- Che tutti i soggetti che a vario titolo intervengono nella procedura di aggiudicazione e affidamento non si trovano nelle condizioni di conflitto di interesse di cui all’art. 16 del D.lgs. 36/2023, né sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per reati contro la Pubblica Amministrazione;
- Che le risorse finanziarie destinate agli incentivi di natura tecnica, ai sensi dell’art. 45, comma 2, saranno accantonate nella misura del 2% dell’importo a base di gara di € 129.874,00, corrispondenti ad € 2.597,48,

ACCERTATA

- la regolarità contributiva e assicurativa, come da DURC INAIL_45743298 con scadenza al 01/02/2025;
- l’assenza di annotazioni sul Casellario ANAC come da visura del 25/10/2024;
- l’elaborazione di adeguate analisi da parte del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione volte a rilevare eventuali rischi da interferenza nell’esecuzione dell’appalto in questione, e che tali rischi sono modesti ed accettabili e comunque integrati e quantificati nell’offerta,

DATO ATTO

- che il RUP gestirà la procedura di affidamento diretto sul portale appalti Ubuy-UNITE, provvedendo ad acquisire il relativo CIG;
- che il Codice CPV dell’appalto è 24111500-0 – Gas Medicali;

Responsabile dell’Area Servizi tecnici e Sicurezza: Filippo Santucci Ha collaborato: Sandro Di Luca
--

- che il RUP arch. Filippo Santucci dichiara - ai sensi del l'art. 53, comma 14, del D. Lgs. n. 165/2001 - l'assenza di conflitto di interessi per lo svolgimento dei servizi affidati;
- che l'operatore economico individuato sottoscriverà la *dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001 divieto di pantouflage (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro)*;
- che ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 2, comma 3 del "Codice di comportamento del personale contrattualizzato dell'Università degli Studi di Teramo ai sensi dell'art. 54, comma 4, d.lgs. n. 165/2001" emanato con DR 43 del 31/01/2014, gli affidatari, e per loro tramite i loro dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente atto – saranno consegnati in copia e contestualmente sottoscritto dall'affidatario;
- che l'O.E. dovrà stipulare il Patto di Integrità di Ateneo approvato con DDG 170 del 29/4/2024;
- Che l'importo complessivo del *Servizio di gestione e manutenzione impianti gas medicali, puri e tecnici, e rilevazione gas con la Formula Full Risk presso il Campus "Ruggero Bortolami" (Clinica Veterinaria e Laboratori Zootecnia e Farmacologia del Polo ABV) e presso il Laboratori di Medicina Traslazionale ubicati nel Polo Didattico "Silvio Spaventa"* della durata di 5 anni, a partire dal 01/01/2025 fino al 31/12/2029 è pari ad € 120.920,00, a cui applicare la scontistica del 5% pari a € 6.046,00, per un totale di € 114.874,00 oltre voce Budget di € 15.000,00 per eventuali interventi di adeguamento normativo o tecnologico degli impianti, per un totale pari ad € 129.874,00, oltre IVA al 22% pari a € 28.572,28, per un totale complessivo pari a € 158.446,28, può essere affidato alla ditta Item Oxygen S.r.l. a socio unico, con sede legale in Via Le Fogge, 11 - 70022 Altamura (BA) – P.IVA/C.F. 06068560728,

VISTI

- La Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Il Dlgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;
- Lo Statuto di Ateneo e s.m.i. emanato con DR 535 del 13/09/2022;
- Il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità e s.m.i. emanato con DR 175 del 25/03/2024;
- La normativa vigente in materia di acquisizione di beni e di servizi,

DISPONE

- ART. 1)** di approvare tutti gli atti predisposti per l'affidamento in oggetto, facenti parte del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;
- ART. 2)** di autorizzare il RUP arch. Filippo Santucci, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs 36/2023, del *Servizio di gestione e manutenzione impianti gas medicali, puri e tecnici, e rilevazione gas con la Formula Full Risk presso il Campus "Ruggero Bortolami" (Clinica Veterinaria e Laboratori Zootecnia e Farmacologia del Polo ABV) e presso il Laboratori di Medicina Traslazionale ubicati nel Polo Didattico "Silvio Spaventa"* della durata di 5 anni, a partire dal 01/01/2025 fino al 31/12/2029, per un importo pari a € 114.874,00 oltre Budget di € 15.000,00 per interventi di adeguamento normativo o tecnologico degli impianti, per un totale pari ad € 129.874,00, oltre IVA al 22% pari a € 28.572,28, per un totale complessivo pari a € 158.446,28 (come da PRV e Capitolato Tecnico facenti parte del presente atto ma non materialmente allegati);

Responsabile dell'Area Servizi tecnici e Sicurezza: Filippo Santucci Ha collaborato: Sandro Di Luca
--

- ART. 3)** Di nominare DEC l'ing. Massimo Lupino, responsabile dell'Ufficio progettazione e Direzione Interventi Edilizi;
- ART. 4)** Di nominare il seguente gruppo di lavoro a supporto del RUP:
- Il geom. Ercole Di Massimo afferente l'Ufficio Progettazione e Direzione Interventi Edilizi;
- Di nominare il seguente gruppo di lavoro a supporto del DEC:
- Il geom. Sandro Di Luca afferente l'Ufficio Impiantistica e Gestione Energetica, il p.i. Antonio Faricelli afferente l'Ufficio Impiantistica e Gestione Energetica, il geom. Marco D'Ercole afferente l'Ufficio Progettazione e Direzione Interventi Edilizi;
- ART. 5)** Che tutti i soggetti che a vario titolo intervengono nella procedura di aggiudicazione e affidamento non si trovano nelle condizioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. 36/2023, né sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per reati contro la Pubblica Amministrazione;
- ART. 6)** Che le risorse finanziarie destinate agli incentivi di natura tecnica, ai sensi dell'art. 45, comma 2 del Dlgs 36/2023, saranno accantonate nella misura del 2% dell'importo a base di gara di € 129.874,00, corrispondenti ad € 2.597,48;
- ART. 7)** di demandare al RUP dell'intervento all'espletamento di tutti gli atti necessari per lo svolgimento degli affidamenti in oggetto;
- ART. 8)** di demandare al RUP dell'intervento all'espletamento di tutti gli atti necessari affinché sia impegnata e imputata la spesa su idoneo conto per le successive annualità, dal 2025 al 2029, per un totale di € 158.446,28 inclusa IVA, oltre ad € 2.597,48 destinati agli incentivi di natura tecnica, per un totale per anni 5 pari ad € 161.043,76;
- ART. 9)** che il presente provvedimento verrà trasmesso a tutte le strutture interessate e pubblicato sul sito web di Ateneo;
- ART. 10)** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso presso il Tar Abruzzo sede dell'Aquila.

LA DIRETTRICE GENERALE

Prof.ssa Angela Musumeci



Firmato digitalmente da:
Musumeci Angela
Firmato il 28/10/2024 15:33
Seriale Certificato: 3365173
Valido dal 05/03/2024 al 05/03/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile dell'Area Servizi tecnici e Sicurezza: Filippo Santucci
Ha collaborato: Sandro Di Luca