

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VERBALE N. 356 del 30 APRILE 2025

Delibere adottate

Odg 11.2 Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di realizzazione della "Cittadella della cultura" CUP C41E16000270001

Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato:

- Di approvare la documentazione progettuale, lo schema di contratto, il capitolato ed il relativo quadro economico di spesa dello stralcio progettuale il cui importo complessivo risulta pari ad € 20.000,000.
- Di approvare il disciplinare di gara allegato e relativo alla procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di realizzazione della "Cittadella della cultura" presso la struttura denominata "Ex Manicomio" nel centro storico di Teramo – base di gara per i lavori e oneri compresi nell'appalto **€ 16.022.285,84 IVA 10% esclusa.**
- Di affidare la responsabilità procedimentale dell'intera procedura di gara, dalla fase di avvio della gara fino all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90, al direttore generale dott. Roberto Conte.
- Di nominare responsabile del procedimento di affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 dei lavori di realizzazione della "Cittadella della cultura" presso la struttura denominata "Ex Manicomio" nel centro storico di Teramo tramite la piattaforma U_BUY il dott. Cristian Colasacco responsabile dell'ufficio gare, lavori, forniture e servizi sopra soglia comunitaria.
- Di nominare per l'espletamento delle attività suddette attività il seguente gruppo di lavoro che seguirà anche la fase di rendicontazione dell'intero progetto:

Responsabile del procedimento (art. 5 L. 241/920) Dott. Roberto Conte direttore generale.

Responsabile unico del progetto (art. 15 D.lgs. 36/2023) Ing. Roberto Ruggiero Consiglio superiore dei LL.PP.

Responsabile del procedimento per la procedura di affidamento (art. 15 D.lgs. 36/2023) Dott. Cristian Colasacco ufficio gare lavori forniture e servizi sopra soglia comunitaria.

Dott.ssa Miriam Tulli, EP responsabile area progetti strategici di Ateneo per attività rendicontazione finanziamento.

Dott.ssa Maria Laura Terzini, funzionaria responsabile segreteria Rettore e Direttore Generale, per attività di supporto amministrativo al gruppo di lavoro e verbalizzazione riunioni.

- Per le motivazioni esplicitate in premessa, di esercitare l'opzione prevista dal contratto stipulato in data 31.01.2019 che prevedeva un importo di € 1.125.114,41 per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e di affidare quindi l'incarico di direzione lavori al R.T.I. PROMEDIA s.r.l. (Capogruppo – Mandataria) P. iva 00738610674; Prof. Ing. F. Braga P. Iva 01824590580 (Mandante); Studio Mda Architetti Associati P. Iva 01612960672 (Mandante); ABDR Architetti Associati P. Iva 07070141002 (Mandante); Dott. Geol. Giorgio Di Ventura P. Iva 00628350670 (Mandante). L'importo contrattuale, applicando anche alla D.L. il ribasso del 50% previsto dall'offerta economica del R.T.I. e riportata nel contratto del 31.1.2019, prevede un corrispettivo stimato pari ad € 636.682,25 oltre iva di legge.
- Di prendere atto che durante la procedura di gara e/o in fase di realizzazione dell'opera il Gruppo di lavoro di supporto al progetto sarà integrato con ulteriori profili tecnici occorrenti, interni e/o esterni all'Ateneo in funzione delle specifiche e peculiari esigenze.