



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO
CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721

VERBALE N. 1 – I^A SEDUTA TELEMATICA PUBBLICA DEL 01/09/2025 ORE 14.00

L'anno **2025** il giorno uno del mese di **settembre**, alle ore **14:00**, previa convocazione pec dell' 1/8/2025 del D.G. – responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990 dott. Roberto Conte, per la **prima** seduta pubblica sulla piattaforma denominata U-BUY secondo le regole descritte nel disciplinare di gara e relativa alla procedura in epigrafe.

Sono convenuti i componenti del seggio di gara, nominato con D.R. n. 386/2025 del 28/08/2025 prot. n. 52985, che supporterà la commissione per gli aspetti amministrativi e curerà la verbalizzazione delle attività della commissione di gara così composto:

- Dott. Roberto Conte direttore generale e responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della l. 241/90 in qualità di presidente;
- Dott. Cristian Colasacco responsabile del procedimento di affidamento ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 in qualità di componente;
- Dott.ssa Maria Laura Terzini in qualità di componente e segretario verbalizzante.

È altresì presente la commissione giudicatrice, giusta nomina con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 prot. n. 45478 così composta:

- Ing. Arch. Massimo Mariani con funzioni di presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano componente;
- Ing. Massimo Cerri componente.

PREMESSO CHE:

- Con delibere del CdA del 30.11.2022 ODG N. 11.1 e del 30.04.2024 ODG N. 7.2 questa amministrazione ha deciso di avviare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione della "cittadella della cultura" nel sito denominato "ex manicomio S. Antonio Abate" in Teramo, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- In data 07/05/2025 è stato pubblicato il bando di gara tramite la piattaforma U_BUY messa a disposizione dal CINECA e certificata ANAC;
- Il termine ultimo indicato nei documenti di gara per il ricevimento delle offerte (ore **12:00** del **20/06/2025**) è scaduto;
- Con D.R. n. 302/2025 prot. n. 45478 del 9/07/2025 è stata nominata Commissione di gara;
- Con D.R. n. 386/2025 prot. n. 52895 del 28/08/2025 è stato nominato il seggio di gara;
- Ai sensi del Disciplinare di gara è prevista l'inversione procedimentale e pertanto si procederà:

- alla valutazione in sedute riservate della commissione giudicatrice di tutte le offerte tecniche regolarmente pervenute e registrate dal sistema U_Buy;
- alla valutazione, in sedute riservate della commissione giudicatrice, di tutte le offerte economiche regolarmente pervenute e registrate dal sistema U_Buy presentate dai concorrenti ammessi a tale fase;
- alla eventuale verifica dell'anomalia;
- alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Successivamente alle operazioni di valutazione stabilite dal bando e dal disciplinare di gara si provvederà:

- alla pubblicazione tramite piattaforma U_Buy:
 - a) dei punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
 - b) delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti per carenza delle informazioni richieste che consentono la valutazione dei punteggi tecnici come previsto nel disciplinare di gara e ai sensi della normativa vigente con particolare riferimento al codice dei contratti pubblici (dlgs 36/2023).

Alle ore **14:00** il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica telematica, giusta convocazione a mezzo mail del 01/08/2025 ed assume la Presidenza della riunione nominando Segretaria verbalizzante la dott.ssa Maria Laura Terzini, che accetta.

Il dott. Cristian Colasacco utente qualificato istituzionalmente all'utilizzo della piattaforma certificata U_BUY, responsabile di procedimento per la fase di affidamento, procede ad acquisire dalla piattaforma le offerte dei partecipanti; il dott. Colasacco, condividendo lo schermo con la commissione giudicatrice procede altresì alla verifica della presenza e completezza della documentazione amministrativa e delle offerte come richieste nel bando e disciplinare di gara. Il dott. Colasacco nella qualità trasmetterà dal proprio indirizzo mail istituzionale (ccolasacco@unite.it) ai componenti della commissione giudicatrice le buste telematiche contenenti le offerte tecniche delle ditte di seguito specificate:

N.	NOME	CF-P.IVA	SEDE	PROT.	DATA
1	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	01468160393	RAVENNA	38773	19/06/2025
2	DELTA LAVORI S.P.A. S.p.A."	01480740602	SORA (FR)	39064	19/06/2025
3	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	03931011211	NAPOLI	39114	19/06/2025
4	GI.MA.CO. COSTRUZIONI SRL	0784590143	SONDRIO	39138	19/06/2025
5	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L.	03661100242	ROMA	39147	19/06/2025
6	CONSORZIO CIRO MENOTTI	00966060378	RAVENNA	39240	19/06/2025
7	EDILALTA S.R.L.	03729550727	ALTAMURA (BA)	39242	19/06/2025
8	SAMOA RESTAURI S.R.L.	04925950653	SALERNO	39243	19/06/2025
9	CONSORZIO SINERGICA S.C. A R.L.	C.F. 13600521002, P.I. 02066400405	ROMA	39276	19/06/2025

10	INGG. ARMIDIO E PIERLUIGI FREZZA S.p.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI	01476970668	L'AQUILA	39278	19/06/2025
11	COSTRUZIONI CINQUEGRANA	C.F. 07460260636, P.I. 03736611215	NAPOLI	39281	19/06/2025
12	CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.P.A.	06411250639	NAPOLI	39351	19/06/2025
13	VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI SRL	01166550663	L'AQUILA	39355	19/06/2025
14	COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A.	06605700720	ALTAMURA (BA)	39392	20/06/2025
15	STREVER SPA	00151260692	SAN SALVO (CH)	39415	20/06/2025
16	CINGOLI NICOLA E FIGLIO S.R.L.	00219940673	TERAMO	39416	20/06/2025
17	COSTRUZIONI IANNINI SRL	01668180662	L'AQUILA	39420	20/06/2025
18	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP	03539261200	BOLOGNA	39444	20/06/2025
19	DROMOS APPALTI SPA	13692351003	ROMA	39450	20/06/2025
20	FRATELLI NAVARRA SRL	C.F. 04747151001, P.I. 02320410547	MILANO	39459	20/06/2025
21	DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A.	C.F. 00507450641, P.I. 03325020638	ROMA	39468	20/06/2025
22	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL	01742980665	L'AQUILA	39471	20/06/2025
23	DONATI S.P.A.	C.F. 03262690583, P.I. 01177241005	ROMA	39477	20/06/2025
24	D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A.	01606700670	MONTORIO	39527	20/06/2025
25	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	00228000675	MONTORIO	39530	20/06/2025
26	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A.R.L.	C.F. 01943430684, P.I.02246450684	PESCARA	39534	20/06/2025
27	GI.DO.GI. SRL	01010910667	L'AQUILA	39537	20/06/2025
28	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	C.F. 01546860691, P.I. 01546860691	CHIETI	39538	20/06/2025
29	CONPAT SCARL	06044391214	ROMA	39539	20/06/2025
30	CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL	01781710668	TERAMO	39540	20/06/2025
31	C.C.T. COSTRUTTORI TERAMANI SOC. COOP.	01670000676	TERAMO	39556	20/06/2025
32	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	04613941212	L'AQUILA	39609	20/06/2025

33	FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE	17572441008	ROMA	39611	20/06/2025
34	FALONE COSTRUZIONI ER S.R.L.	01611350677	TERAMO	39613	20/06/2025
35	ICIET ENGINEERINSG SRL	01629780675	TERAMO	39614	20/06/2025

Il Presidente, dopo che il Responsabile del procedimento della fase di affidamento abilitato ad agire sulla piattaforma certificata ANAC denominata U_BUY ha scaricato le 35 (trentacinque) offerte pervenute, ai sensi dell'art. 20 (Commissione Giudicatrice) del disciplinare, invita i membri della Commissione a trasmettere le singole dichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000 di conferma di "non trovarsi in una situazione di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. né in altra situazione di incompatibilità disciplinata dalle disposizioni normative in vigore".

Si dà infine atto che, al termine della valutazione delle offerte tecniche verrà pubblicato a mezzo della piattaforma telematica U_Buy, richiamata anche dal sito internet della stazione appaltante nella sezione "bandi di gara e contratti", apposito avviso contenente i punteggi attribuiti alle offerte tecniche regolarmente presentate.

L'apertura delle offerte economiche avverrà in seduta pubblica, a valle dell'esame tecnico delle offerte da parte della Commissione nominata e dell'attribuzione dei relativi punteggi. La data di apertura delle offerte economiche sarà comunicata con un preavviso di almeno tre giorni.

Il presente verbale sarà pubblicato ai sensi di legge nella sezione dedicata alla presente procedura di gara, tramite la piattaforma denominata "U_Buy" fornita dal consorzio CINECA e certificata dall'ANAC.

Alle ore 15.00 non essendoci altro da discutere la riunione si conclude.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE (per presa d'atto)

- Ing. Arch. Massimo Mariani presidente



Mariani Massimo
24.10.2025
11:32:55
GMT+02:00

- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano componente



MAURIZIO DI STEFANO
24.10.2025 10:57:45
GMT+01:00

- Ing. Massimo Cerri componente



MASSIMO CERRI
Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Roma
Ingegnere
24.10.2025 14:02:32
GMT+01:00

IL SEGGIO DI GARA

-Dott. Roberto Conte presidente Responsabile del procedimento ex art. 5 L. 241/90



Firmato digitalmente da:
Conte Roberto Bruno
Firmato il 03/09/2025 08:28
Seriale Certificato: 3983289
Valido dal 06/11/2024 al 06/11/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

-Dott. Cristian Colasacco componente Responsabile del procedimento di affidamento ex art. 15 D.Lgs 36/2023



Firmato digitalmente da: Cristian Colasacco
Limitazioni d'uso: Explicit Text: I titolari fanno uso del certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data: 03/09/2025 12:22:17

-Dott.ssa Maria Laura Terzini componente e segretario verbalizzante

Il Segretario Verbalizzante
Dr.ssa Mara Laura Terzini

Firmato digitalmente da: Maria Laura Terzini
Organizzazione: UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO/00898930672
Limitazioni d'uso: Explicit Text: I titolari fanno uso del certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data: 03/09/2025 12:13:38

Il Presidente
Dott. Roberto Conte

Firmato digitalmente da:
Conte Roberto Bruno
Firmato il 03/09/2025 08:28
Seriale Certificato: 3983289
Valido dal 06/11/2024 al 06/11/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

