



AREA EDILIZIA E PATRIMONIO IMMOBILIARE
UFFICIO PROGETTAZIONE EDILIZIA E ARREDI TECNICI

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che il CdA nella seduta del 20/07/2022 ha deliberato la partecipazione da parte dell'Ateneo al bando emesso dal MUR con DM n. 1274 del 10/12/2021 per il reperimento di risorse utili al cofinanziamento progetti di miglioramento delle infrastrutture dell'Ateneo;
- che il DM 1274/2021 riguardava il cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali;
- che l'Università di Teramo ha partecipato alla richiesta di finanziamenti dell'art. 1, let. b) del citato DM denominato "Programma unitario di interventi per adeguamento polo didattico R. Bortolami sede della Facoltà di Medicina Veterinaria e O.V.U.D. sito in località Piano D'Accio – Teramo";
- che tale progetto prevede un programma unitario e coordinato di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il miglioramento funzionale degli edifici esistenti del Polo Didattico Bortolami, la fornitura dell'apparecchiatura Tac e lavori edili ed impiantistici per la sua installazione, l'installazione di un impianto fotovoltaico da 35 kwp e sistema accumulo smart grid da 60 kwh al servizio di colonnine ricariche elettriche per automotive e utenze green (illuminazione notturna campus, luci interne sede) e, nei limiti di quanto ammissibile al cofinanziamento, al reperimento di arredi ed attrezzature;
- che il costo complessivo del programma unitario è di € 1.250.000,00, di cui € 750.000,00 (corrisponde al 60% del costo totale del programma) richiesti al Ministero, e € 500.000,00 con fondi propri dell'Ateneo;
- che il CdA nella seduta del 26/07/2023 ha deliberato il nuovo QE dell'intervento per L'affidamento del contratto di fornitura comprensiva di lavori adeguamento locali, trasporto ed installazione di un sistema tac a 64/128 strati completo di sistema per acquisizione cardiologica, per un importo pari ad € 665.179,97, anche col fine di procedere, eventualmente, all'emanazione del bando di gara in anticipo rispetto all'approvazione del cofinanziamento da parte del MUR;
- che il MUR, con nota ns. prot. 26486 del 08/08/2023, ha comunicato l'emanazione del DM 794 del 22/06/2023 col quale viene approvata la graduatoria dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. b) del DM 1274 del 10 dicembre 2021;
- che nel citato DM 794/2023 il programma presentato dall'Ateneo è stato valutato positivamente con l'attribuzione totale del contributo richiesto pari a € 750.000,00;
- che il CdA nella seduta del 31/10/2023 ha deliberato:
 - di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere le attività necessarie all'espletamento della procedura aperta per l'affidamento del contratto di fornitura comprensiva di lavori adeguamento locali, trasporto ed installazione di un sistema tac a 64/128 strati completo di sistema per acquisizione cardiologica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo – CUP C43G22000100006;
- che con D.D.G. n. 482 del 24/11/2023 è stato autorizzato l'affidamento del contratto di fornitura comprensiva di lavori adeguamento locali, trasporto ed installazione di un sistema tac a 64/128 strati completo di sistema per acquisizione cardiologica;
- che è necessario avviare anche gli altri interventi previsti nel programma di intervento denominato programma unitario e coordinato di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il miglioramento funzionale degli edifici esistenti del Polo Didattico Bortolami, la fornitura dell'apparecchiatura TAC e lavori edili ed impiantistici per la sua installazione, l'installazione di un impianto fotovoltaico da 35 kwp e sistema accumulo smart grid da 60 kwh al servizio di colonnine ricariche elettriche per automotive e utenze green (illuminazione notturna campus, luci interne sede) e, nei limiti di quanto ammissibile al cofinanziamento, al reperimento di arredi ed attrezzature;

Il Responsabile dell'Area: Filippo Santucci
Il Responsabile Unico del Progetto: Massimo Lupino
Ha collaborato: F.to Ercole Di Massimo

- che con D.D.G. n. 555 del 25/09/2024 sono stati affidati i lavori necessari per la realizzazione dell'**INTERVENTO A)**- *Installazione impianto fotovoltaico da 75 Kwp presso il Campus Bortolami* del PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO RUGGERO BORTOLAMI SEDE DELLA FACOLTÀ DI MEDICINA VETERINARIA SITO IN LOCALITÀ PIANO D'ACCIO DI TERAMO, - Finanziamento Attuazione art.1, comma 1, let. b) DM 10/12/2021 n. 1274;
- che durante l'avvio dei lavori per l'installazione dell'impianto Fotovoltaico suddetto si è riscontrata la necessità di migliorare il piano di posa dei basamenti dei pannelli fotovoltaici con un intervento di miglioramento del manto di copertura, con la posa in opera di uno strato di guaina ardesiata incollata sul manto esistente ed una seconda guaina sovrapposta certificata per impianti fotovoltaici e resistente al fuoco secondo normativa vigente. Tale intervento era già previsto nel progetto generale al punto A1.c della Relazione Generale allegata alla sopra richiamata Delibera CdA del 20/07/2022;
- che l'Ufficio Progettazione Edilizia e Arredi Tecnici afferente l'Area Edilizia e Patrimonio Immobiliare ha predisposto la documentazione tecnica relativa alla progettazione esecutiva dei lavori necessari per la realizzazione dell'**INTERVENTO A)** - ***Miglioramento porzione del manto di copertura per installazione impianto fotovoltaico presso il Dipartimento del Campus Bortolami*** del PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO RUGGERO BORTOLAMI SEDE DELLA FACOLTÀ DI MEDICINA VETERINARIA SITO IN LOCALITÀ PIANO D'ACCIO DI TERAMO, - Finanziamento Attuazione art.1, comma 1, let. b) DM 10/12/2021 n. 1274 aggiornato alle nuove esigenze dell'amministrazione;
- che quale RUP e D.L. dell'intervento in oggetto è stato individuato l'Ing. Massimo Lupino Responsabile dell'Ufficio Progettazione Edilizia e Arredi Tecnici, già nominato RUP per la procedura di cui al DDG 555 del 25/09/2024;
- che il Gruppo di Lavoro nominato con DDG 555 del 25/09/2024 ai sensi dell'art. 45 del Dlgs 36/2023, seguirà anche la procedura oggetto del presente atto, dato che i due interventi sono indissolubilmente legati tra loro, e la regolare esecuzione del presente intervento è propedeutica all'installazione degli impianti fotovoltaici;
- che tutti i soggetti che a vario titolo intervengono nella procedura di aggiudicazione e affidamento non si trovano nelle condizioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16 del D.lgs. 36/2023, né siano stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per reati contro la Pubblica Amministrazione;
- che il RUP procederà alla liquidazione delle quote effettive dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. secondo le previsioni del Regolamento interno vigente e applicato al finanziamento in oggetto ed ai sensi del nuovo Regolamento interno approvato con D.R. n. 147 del 28/03/2025;
- che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 l'intervento è stato riportato nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 riportato da annualità precedenti a partire dal 2021/2023;
- che è stata redatta la seguente documentazione tecnica, a disposizione in atti per la consultazione:
 - elaborati grafici;
 - relazione tecnico-illustrativa e altra documentazione tecnica;
 - computi metrici;
 - PSC relativo allo specifico intervento;

PRESO ATTO

- che per intervenire con celerità, così come evidenziato dal RUP, per garantire la rapida esecuzione degli interventi di adeguamento previsti è necessario procedere con un affidamento diretto, che consente di intervenire con tempestività, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e correttezza relativi all'affidamento ed esecuzione di appalti di opere, servizi, forniture e concessioni, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 al comma 1, let. a) prevede la possibilità di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando

Il Responsabile dell'Area: Filippo Santucci Il Responsabile Unico del Progetto: Massimo Lupino Ha collaborato: F.to Ercole Di Massimo

che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che il vigente Regolamento di Ateneo per gli appalti di lavori, servizi e forniture emanato con D.R. n. 148 del 28/03/2025 che all'art. 5 comma 2 prevede che *"Per lavori di importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore a € 40.000,00, è consentito procedere mediante affidamento diretto, di norma previa consultazione – anche in via informale - di almeno 3 operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o attingendo da elenchi presenti nel Mercato Elettronico delle P.A. o altri strumenti similari gestiti dalle centrali di committenza di riferimento. Resta comunque ferma la possibilità di procedere direttamente, in casi debitamente motivati, anche senza consultazione di operatori economici"*;
- che la spesa stimata per l'esecuzione dei lavori è non superiore ad € 43.142,40 (compresi oneri della sicurezza come risultante dalla documentazione progettuale facente parte del presente atto anche se non materialmente allegata) di cui € 38.520,00 per lavori, € 3.852,00 per IVA 10% ed € 770,00 per somme in amministrazione,

CONSIDERATO

- che è necessario richiedere il preventivo l'esecuzione di parte degli interventi del programma di intervento denominato "PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO RUGGERO BORTOLAMI SEDE DELLA FACOLTÀ DI MEDICINA VETERINARIA SITO IN LOCALITÀ PIANO D'ACCIO DI TERAMO - **INTERVENTO A) - Miglioramento porzione del manto di copertura per installazione impianto fotovoltaico presso il Dipartimento del Campus Bortolami**" - Finanziamento Attuazione art.1, comma 1, let. b) DM 10/12/2021 n. 1274";
- che il RUP dell'intervento ha proceduto ad una richiesta informale di preventivo a n. 4 ditte del territorio specializzate nel settore, con documentata esperienza, per una ricerca di mercato finalizzata all'individuazione della migliore offerta per le esigenze dell'Ateneo;
- che il RUP dell'intervento, ha pertanto individuato (anche ai sensi del vigente punto 3 dell'allegato I.8 del D.Lgs. 36/23) l'operatore economico **Lu.Gi. SRLS** – Via Raganello, 13 – San Nicolò a Tordino – 64100 Teramo (TE) – P.IVA 02155520675 quale soggetto in possesso di idonea capacità tecnica ed economica per l'esecuzione dei lavori di che trattasi,

ACCERTATA

- la disponibilità economica sul Progetto AAED00061 del bilancio di Ateneo;
- Codice CPV 45261214-7 - lavori con fogli incatramati;
- la regolarità delle procedure svolte,

PRESO ATTO

- che del Programma Unitario il CUP è *C49C22000100006* e il RUP provvederà ad acquisire il CIG della presente procedura;
- che il RUP gestirà la procedura di affidamento diretto sul portale appalti Ubuy-UNITE;
- che il RUP Ing. Massimo Lupino dichiara - ai sensi del l'art. 53, comma 14, del D. Lgs. n. 165/2001 - l'assenza di conflitto di interessi per lo svolgimento dei servizi affidati;
- che l'operatore economico individuato sottoscriverà la *DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 16-TER, DEL D.LGS. N. 165/2001 DIVIETO DI PANTOUFLAGE (ATTIVITÀ SUCCESSIVA ALLA CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO)*;
- che ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 2, comma 3 del "Codice di comportamento del personale contrattualizzato dell'Università degli Studi di Teramo ai sensi dell'art. 54, comma 4, d.lgs. n. 165/2001" emanato con DR 43 del 31/01/2014, gli affidatari, e per loro tramite i loro dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati

Il Responsabile dell'Area: Filippo Santucci Il Responsabile Unico del Progetto: Massimo Lupino Ha collaborato: F.to Ercole Di Massimo

codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente atto – saranno consegnati in copia e contestualmente sottoscritto dall'affidatario;

- che l'operatore economico individuato sottoscriverà il Patto di Integrità di Ateneo approvato con D.D.G. n. 170 del 29/04/2024 che pur non venendo materialmente allegato al presente atto – deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla procedura di affidamento ed espressamente accettato,

VISTI

- il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti e le relative Linee Guida e Determine ANAC;
- lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per gli appalti di lavori, servizi e forniture emanato con D.R. n. 148 del 28/03/2025;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità,

DISPONE

ART. 1) di approvare tutti gli atti predisposti per gli affidamenti in oggetto, facenti parte del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;

ART. 2) di autorizzare il RUP Ing. Massimo Lupino, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, dell'esecuzione di parte degli interventi del programma di intervento denominato "PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO RUGGERO BORTOLAMI SEDE DELLA FACOLTÀ DI MEDICINA VETERINARIA SITO IN LOCALITÀ PIANO D'ACCIO DI TERAMO - **INTERVENTO A)** - **Miglioramento porzione del manto di copertura per installazione impianto fotovoltaico presso il Dipartimento del Campus Bortolami**" - Finanziamento Attuazione art.1, comma 1, let. b) DM 10/12/2021 n. 1274", in favore dell'operatore economico **Lu.Gi. SRLS** – Via Raganello, 13 – San Nicolò a Tordino – 64100 Teramo (TE) – P.IVA 02155520675, per le motivazioni sopra richiamate, da gestire sul portale appalti Ubuy-UNITE;

ART. 3) di demandare al RUP dell'intervento, Ing. Massimo Lupino, l'espletamento di tutti gli atti necessari per lo svolgimento degli affidamenti in oggetto, con la collaborazione del gruppo di lavoro appositamente individuato;

ART. 4) di approvare il Quadro Economico di spesa del programma unitario di intervento aggiornato con l'esecuzione dell'intervento in oggetto (documentazione a disposizione in atti per la consultazione);

ART. 5) di impegnare ed imputare le spese derivanti dalla presente disposizione per complessivi € 43.142,40 di cui € 38.520,00 per lavori, € 3.852,00 per IVA 10% ed € 770,00 per somme in amministrazione, nel bilancio di Ateneo la disponibilità economica sul Progetto AAED00061 - Scrittura Anticipata n.11239/2025 del bilancio di Ateneo;

ART. 6) che il presente provvedimento verrà trasmesso a tutte le strutture interessate e pubblicato sul sito web di Ateneo.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Roberto Conte



Firmato digitalmente da:

Conte Roberto Bruno

Firmato il 24/06/2025 12:54

Seriale Certificato: 3983289

Valido dal 06/11/2024 al 06/11/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Responsabile dell'Area: Filippo Santucci
Il Responsabile Unico del Progetto: Massimo Lupino
Ha collaborato: F.to Ercole Di Massimo