



AREA EDILIZIA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

IL DIRETTORE GENERALE

Decisione a Contrarre per l’Affidamento diretto della Fornitura e Posa in Opera di due vetri presenti nella facciata sud del Polo Didattico S. Spaventa.

CIG: DA ACQUISIRE

PREMESSO

- Che è necessario sostituire n. 2 vetri sulla facciata sud del Polo Didattico S. Spaventa, uno lesionato e uno non presente per precedente rottura e rimosso per motivi di sicurezza;
- Che facendo seguito alla richiesta del Magnifico Rettore dello scorso anno, l’intervento è stato posticipato nell’attuale annualità al fine di reperire i necessari fondi;
- Che la sostituzione dei vetri, ubicati agli interpiani tra III e IV livello ai lati dell’ingresso esterno che conduce al Gran caffè di Ateneo (Infissi 2A2 e 2A4), può essere effettuata solo dall’esterno, poiché i relativi infissi sono posizionati su delle tamponature;
- Che trattasi di:
 - n. 1 vetro singolo dim.1200x1810 mm. (misure da verificare in loco) (8 mm. temperato Stopsol Supersilver verde) su antina in alluminio;
 - n. 1 vetro triplo dim.1200x1570 mm. (misure da verificare in loco) (8 mm. temperato Stopsol Supersilver verde camera da 6 mm. Float 4 mm. camera da 6 mm. Stratificato 55.1 basso emissivo) su antina in alluminio;
- Che pertanto è necessario utilizzare ragno e piattaforma per lo smontaggio dei vetri;
- Che la sostituzione e posa in opera prevede le seguenti attività:
 - Smontaggio dei vetri e dei relativi telai;
 - Installazione temporanea di pannelli in polycarbonato al fine di chiudere le aperture sino al successivo riposizionamento dei vetri;
 - Realizzazione dei vetri secondo le caratteristiche di quelli esistenti;
 - Riposizionamento dei telai completi di vetri,

PRESO ATTO

- Che l’Area Edilizia e Patrimonio Immobiliare, ha effettuato un’indagine di mercato informale, ma la particolarità dell’infisso, la sua obsolescenza rispetto alle soluzioni attualmente utilizzate e la particolare conformazione del mercato locale, hanno fatto sì che la ricerca di offerte andasse quasi deserta;
- Hanno risposto - previo sopralluogo sul posto - solo le seguenti ditte in possesso di idonei requisiti tecnici al fine di effettuare le attività in epigrafe:
 - FARAONE INDUSTRIE S.p.A. – Divisione Infissi, con sede operativa in Via San Giovanni n° 20 Zona Industriale Salino - 64018 Tortoreto (TE), P.IVA/Cod.Fisc. 00732060678, che ha trasmesso la propria migliore offerta (facente parte del presente atto anche se non materialmente allegata), per un importo di € 10.400,00, oltre IVA al 22% pari ad € 2.288,00 per un totale pari a € 12.688,00;
 - ALFRA VETRI S.r.l., con sede legale in Via S. Quasimodo n° 4 - 81030 Casapesenna (CE), P.IVA/Cod. Fisc. 02584820613, che ha trasmesso la propria migliore offerta (facente parte del presente atto

Responsabile dell’Area: arch. Filippo Santucci
Il Responsabile dell’Ufficio:
Ha collaborato:

anche se non materialmente allegata), per un importo di € 9.500,00, oltre IVA al 22% pari ad € 2.090,00 per un totale pari a € 11.590,00,

CONSIDERATO

- Che, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del Dlgs n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 2, comma 10 del Regolamento d'Ateneo per gli appalti di lavori, forniture e servizi emanato con DR 512 del 21/10/2025, sarà nominato Responsabile Unico del Progetto l'arch. Filippo Santucci, responsabile dell'Area Edilizia e Patrimonio Immobiliare,

PRESO ATTO

- Che l'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, prevede che "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- Che ai sensi dell'art 48 del D.Lgs. 36/2023 (principi per l'aggiudicazione/affidamento ed esecuzione) gli affidamenti e l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, avvengono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I & II, nonché di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- Che l'appalto è costituito da un unico lotto poiché si tratta di una prestazione che assume valore e utilità solo se unitariamente considerata, col pregio di favorire efficienza, economicità, e il necessario e fondamentale coordinamento tra le prestazioni richieste;
- Che per l'aggiudicazione della fornitura può essere utilizzato il criterio del minor prezzo trattandosi di forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;
- Che l'Area Patrimonio e Immobiliare ha proposto l'affidamento in epigrafe alla ditta che ha presentato la migliore offerta, ALFRA VETRI S.r.l., con sede legale in Via S. Quasimodo n° 4 - 81030 Casapesenna (CE), P.IVA/Cod. Fisc. 02584820613, che ha trasmesso la propria migliore offerta (facente parte del presente atto anche se non materialmente allegata), per un importo di € 9.500,00, oltre IVA al 22% pari ad € 2.090,00 per un totale pari a € 11.590,00, – CPV 45440000-3 - Lavori di tinteggiatura e posa in opera di vetrate, con il seguente QE (comprensivo della voce Imprevisti ai sensi dell'art. 5, comma 2 dell'ALL. I.7 del Dlgs 36/2023):

QE Fornitura e posa in opera di n. 2 Vetri - Polo Didattico S. Spaventa			
A		IMPORTO FORNITURA	
	a1	Fornitura e Posa in Opera di n. 2 Vetri	9.500,00 €
		<i>Totale A</i>	9.500,00 €
B		SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B	b1	Imprevisti	475,00 €
	b2	IVA 22% su a1-b1	2.194,50 €
		<i>Totale B</i>	2.669,50 €
		TOTALE COMPLESSIVO	12.169,50 €

- Che l'art. 1, comma 449, della L. n. 296 del 2006 e s.m.i., stabilisce che "tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e

Responsabile dell'Area: arch. Filippo Santucci
Il Responsabile dell'Ufficio:
Ha collaborato:

le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni – accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A., o in assenza il MePA o altri mercati elettronici”;

- Che l’Area Edilizia e Patrimonio Immobiliare ha verificato che non sono attive convenzioni Consip di cui all’art. 26, comma 1, della L. n. 488 del 1999 e s.m.i. aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- Che l’operatore economico ALFRA VETRI S.r.l., con sede legale in Via S. Quasimodo n° 4 - 81030 Casapesenna (CE), P.IVA/Cod. Fisc. 02584820613 è iscritto sul MePA;
- Che l’AEPI ha verificato che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) il servizio richiesto non è disponibile a catalogo,

DATO ATTO

- Che nel corso del presente anno, in applicazione del principio di rotazione, per l’effettuazione della fornitura indicata in premessa, l’AEPI non ha effettuato affidamenti al citato operatore economico per la categoria merceologica corrispondente al CPV Prevalente;
- che l’AEPI intende procedere, previo accertamento dei requisiti, all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 sulla Piattaforma U-Buy alla società ALFRA VETRI S.r.l., con sede legale in Via S. Quasimodo n° 4 - 81030 Casapesenna (CE), P.IVA/Cod. Fisc. 02584820613, della Fornitura e Posa in Opera di due vetri presenti nella facciata sud del Polo Didattico S. Spaventa per un importo di € 9.500,00, oltre IVA al 22% pari ad € 2.090,00 per un totale pari a € 11.590,00 – CPV 45440000-3 - Lavori di tinteggiatura e posa in opera di vetrate, con il seguente QE (comprensivo della voce Imprevisti ai sensi dell’art. 5, comma 2 dell’ALL. I.7 del Dlgs 36/2023):

QE Fornitura e posa in opera di n. 2 Vetri - Polo Didattico S. Spaventa			
A		IMPORTO FORNITURA	
	a1	Fornitura e Posa in Opera di n. 2 Vetri	9.500,00 €
		<i>Totale A</i>	<i>9.500,00 €</i>
B		SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B	b1	Imprevisti	475,00 €
	b2	IVA 22% su a1-b1	2.194,50 €
		<i>Totale B</i>	<i>2.669,50 €</i>
		TOTALE COMPLESSIVO	12.169,50 €

ACCERTATA

- la disponibilità economica sul conto CA.04.41.01.01 - Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili, scritturata anticipata 2480/2026;
- La regolarità contributiva dell’Operatore economico sopra citato, mediante acquisizione del relativo documento (DURC) INAIL_51451885 con scadenza al 03/03/2026;
- La regolarità della succitata ditta sul casellario delle Annotazioni ANAC,

PRESO ATTO

- Che in riferimento all’incarico di RUP, l’arch. Filippo Santucci - ai sensi dell’art. 6-bis L 241/90, degli artt. 6 & 7 del DPR 62/2013, dell’art. 53, comma 14, del Dlgs. n. 165/2001 e dell’art. 15, comma 1, lettera c)

Responsabile dell’Area: arch. Filippo Santucci
Il Responsabile dell’Ufficio:
Ha collaborato:

del Dlgs. 33/2013 – ha trasmesso idonea dichiarazione di insussistenza di situazioni di incompatibilità e di conflitto di interessi, unita a quella di riservatezza;

- Che il responsabile dell'AEPI dichiara il rispetto dell'art. 49 del DLgs 36/2023, principio di rotazione degli affidamenti,

DATO ATTO

- che i sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 2, comma 3 del "Codice di comportamento del personale contrattualizzato dell'Università degli Studi di Teramo ai sensi dell'art. 54, comma 4, d.lgs. n. 165/2001" emanato con DR 43 del 31/01/2014, l'appaltatore, e per suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegneranno, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente atto – saranno consegnati in copia e contestualmente sottoscritti dall'affidatario;
- che l'operatore economico individuato sottoscriverà il Patto di Integrità di Ateneo approvato con D.D.G. n° 170 del 29/04/2024 che pur non venendo materialmente allegato al presente atto – deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla procedura di affidamento ed espressamente accettato;
- che l'aggiudicatario sottoscriverà la Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001 divieto di pantouflage (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro),

VISTO

- Lo Statuto di Ateneo emanato con DR 535 del 13/09/2022;
- Il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con DR 175 del 25/3/2024;
- L'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e l'articolo 1, co. 32, della legge 190/2012 e loro successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";
- Le Linee Guida ANAC attualmente vigenti;
- il Dlgs 36 del 31/03/2023 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- Il Regolamento d'Ateneo per gli appalti di lavori, forniture e servizi emanato con DR 512 del 21/10/2025,

DISPONE

ART. 1) L'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 sulla Piattaforma U-Buy alla società ALFRA VETRI S.r.l., con sede legale in Via S. Quasimodo n° 4 - 81030 Casapesenna (CE), P.IVA/Cod. Fisc. 02584820613, della Fornitura e Posa in Opera di due vetri presenti nella facciata sud del Polo Didattico S. Spaventa per un importo di € 9.500,00, oltre IVA al 22% pari ad € 2.090,00 per un totale pari a € 11.590,00 – CPV 45440000-3 - Lavori di tinteggiatura e posa in opera di vetrate, con il seguente QE:

Responsabile dell'Area: arch. Filippo Santucci Il Responsabile dell'Ufficio: Ha collaborato:
--

QE Fornitura e posa in opera di n. 2 Vetri - Polo Didattico S. Spaventa			
A		IMPORTO FORNITURA	
	a1	Fornitura e Posa in Opera di n. 2 Vetri	9.500,00 €
		<i>Totale A</i>	9.500,00 €
B		SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B	b1	Imprevisti	475,00 €
	b2	IVA 22% su a1-b1	2.194,50 €
		<i>Totale B</i>	2.669,50 €
		TOTALE COMPLESSIVO	12.169,50 €

ART. 2) Di nominare Responsabile Unico del Progetto l'arch. Filippo Santucci, responsabile dell'Area Edilizia e Patrimonio Immobiliare, autorizzandolo all'espletamento di tutte le attività consequenziali;

ART. 3) Di impegnare e imputare la suddetta spesa nel bilancio di Ateneo come di seguito indicato:

CUP	NON NECESSARIO
CIG	DA ACQUISIRE
CPV	45440000-3 - Lavori di tinteggiatura e posa in opera di vetrate
CAUSALE	Fornitura e Posa in Opera di due vetri presenti nella facciata sud del Polo Didattico S. Spaventa
IMPORTO FORNITURA	€ 9.500,00, oltre IVA al 22% pari ad € 2.090,00 per un totale pari a € 11.590,00
IMPORTO QE	€ 12.169,50
MODALITÀ DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023
OPERATORE ECONOMICO	ALFRA VETRI S.r.l., con sede legale in Via S. Quasimodo n° 4 - 81030 Casapesenna (CE), P.IVA/Cod. Fisc. 02584820613
ESERCIZIO FINANZIARIO	2026
COMPETENZA ECONOMICA	2026
SCRITTURA COAN	ANTICIPATA N. 2480/2026
CONTO	CA.04.41.01.01 - Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili,

ART. 4) Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso presso il Tar Abruzzo sede dell'Aquila;

ART. 5) Che il presente provvedimento verrà trasmesso a tutte le strutture interessate.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Roberto Conte

Conte
Roberto
Bruno
25.02.2026
16:04:05
GMT+01:00



Responsabile dell'Area: arch. Filippo Santucci
Il Responsabile dell'Ufficio:
Ha collaborato: