



AREA EDILIZIA E PATRIMONIO IMMOBILIARE
UFFICIO PROGETTAZIONE EDILIZIA E ARREDI TECNICI

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che il CdA nella seduta del 20/07/2022 ha deliberato la partecipazione da parte dell'Ateneo al bando emesso dal MUR con DM n. 1274 del 10/12/2021 per il reperimento di risorse utili al cofinanziamento progetti di miglioramento delle infrastrutture dell'Ateneo;
- che il DM 1274/2021 riguardava il cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali;
- che l'Università di Teramo ha partecipato alla richiesta di finanziamenti dell'art. 1, let. b) del citato DM denominato "Programma unitario di interventi per adeguamento polo didattico R. Bortolami sede della Facoltà di Medicina Veterinaria e O.V.U.D. sito in località Piano D'Accio – Teramo";
- che tale progetto prevede un programma unitario e coordinato di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il miglioramento funzionale degli edifici esistenti del Polo Didattico Bortolami, la fornitura dell'apparecchiatura Tac e lavori edili ed impiantistici per la sua installazione, l'installazione di un impianto fotovoltaico da 35 kwp e sistema accumulo smart grid da 60 kwh al servizio di colonnine ricariche elettriche per automotive e utenze green (illuminazione notturna campus, luci interne sede) e, nei limiti di quanto ammissibile al cofinanziamento, al reperimento di arredi ed attrezzature;
- che il costo complessivo del programma unitario è di € 1.250.000,00, di cui € 750.000,00 (corrisponde al 60% del costo totale del programma) richiesti al Ministero, e € 500.000,00 con fondi propri dell'Ateneo;
- che il CdA nella seduta del 26/07/2023 ha deliberato il nuovo QE dell'intervento per L'affidamento del contratto di fornitura comprensiva di lavori adeguamento locali, trasporto ed installazione di un sistema tac a 64/128 strati completo di sistema per acquisizione cardiologica, per un importo pari ad € 665.179,97, anche col fine di procedere, eventualmente, all'emanazione del bando di gara in anticipo rispetto all'approvazione del cofinanziamento da parte del MUR;
- che il MUR, con nota ns. prot. 26486 del 08/08/2023, ha comunicato l'emanazione del DM 794 del 22/06/2023 col quale viene approvata la graduatoria dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. b) del DM 1274 del 10 dicembre 2021;
- che nel citato DM 794/2023 il programma presentato dall'Ateneo è stato valutato positivamente con l'attribuzione totale del contributo richiesto pari a € 750.000,00 ;
- che il CdA nella seduta del 31/10/2023 ha deliberato:
 - di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere le attività necessarie all'espletamento della procedura aperta per l'affidamento del contratto di fornitura comprensiva di lavori adeguamento locali, trasporto ed installazione di un sistema tac a 64/128 strati completo di sistema per acquisizione cardiologica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo – CUP C43G22000100006;
- che con D.D.G. n. 482 del 24/11/2023 è stato autorizzato l'affidamento del contratto di fornitura comprensiva di lavori adeguamento locali, trasporto ed installazione di un sistema tac a 64/128 strati completo di sistema per acquisizione cardiologica;
- che è necessario avviare anche gli altri interventi previsti nel programma di intervento denominato programma unitario e coordinato di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il miglioramento funzionale degli edifici esistenti del Polo Didattico Bortolami, la fornitura dell'apparecchiatura Tac e lavori edili ed impiantistici per la sua installazione, l'installazione di un impianto fotovoltaico da 35 kwp e sistema accumulo smart grid da 60 kwh al servizio di colonnine ricariche elettriche per automotive e utenze green

Il Responsabile dell'Area: Filippo Santucci
Il Responsabile Unico del Progetto: Massimo Lupino
Ha collaborato: F.to Ercole Di Massimo

(illuminazione notturna campus, luci interne sede) e, nei limiti di quanto ammissibile al cofinanziamento, al reperimento di arredi ed attrezzature;

- che è necessario installare a servizio dell'O.V.U.D. un sistema di pompe di calore a servizio della sede operativa delle sale operatorie di mantenimento dei parametri termo-climatici durante le mezze stagioni e si è deciso di installare un impianto Fotovoltaico in grado di mitigare i maggiori consumi elettrici;
- che l'Ufficio progettazione e Direzione Interventi edilizi afferente l'Area Servizi Tecnici e Sicurezza ha predisposto la documentazione tecnica relativa alla progettazione esecutiva dei lavori necessari per la realizzazione dell'**INTERVENTO A)- Installazione impianto fotovoltaico da 75 Kwp presso il Campus Bortolami** del PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO RUGGERO BORTOLAMI SEDE DELLA FACOLTÀ DI MEDICINA VETERINARIA SITO IN LOCALITÀ PIANO D'ACCIO DI TERAMO, - Finanziamento Attuazione art.1, comma 1, let. b) DM 10/12/2021 n. 1274 aggiornato alle nuove esigenze dell'amministrazione;
- che con determina a contrarre **D.D.G. n. 555 del 25/09/2024** è stato disposto, tra le altre, di autorizzare il RUP Ing. Massimo Lupino, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, dell'esecuzione di parte degli interventi del programma di intervento denominato "PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO RUGGERO BORTOLAMI SEDE DELLA FACOLTÀ DI MEDICINA VETERINARIA SITO IN LOCALITÀ PIANO D'ACCIO DI TERAMO - **INTERVENTO A)- Installazione impianto fotovoltaico da 75 Kwp presso il Campus Bortolami** - Finanziamento Attuazione art.1, comma 1, let. b) DM 10/12/2021 n. 1274", in favore dell'operatore economico **EUROIMPIANTI SRL** – Via Salvo D'Acquisto 8/A-8/B – 64100 Teramo (TE) – P.IVA 00856780671, per le motivazioni sopra richiamate, da gestire sul portale appalti Ubuy-UNITE, per l'importo di € 149.000,00 per lavori e sicurezza ed € 14.900,00 per IVA 10% per complessivi € 163.900,00;
- che il contratto è stato regolarmente sottoscritto in data 10/03/2025;
- che con verbale di consegna dei lavori del 05/09/2025 prevede la durata dei lavori pari a 120 giorni naturali e consecutivi, con termine per l'ultimazione dei lavori in data 02/01/2026;
- che con il Certificato di Pagamento n. 1 del 22/09/2025 emesso - unitamente ai necessari allegati - dal Responsabile del Procedimento, per un importo di € 71.813,13 per lavori e sicurezza oltre € 7.181,31 per IVA 10% per complessivi € 78.994,44 relativo al SAL n. 1 dei lavori eseguiti a tutto il 19/09/2025;
- che in data 29/09/2025 è stato emesso il Verbale di Sospensione Parziale dei Lavori con successiva ripresa in data 29/10/2025;
- che in data 10/12/2025 è stata concessa una proroga di 120 giorni naturali e consecutivi che portano la nuova data di ultimazione al 02/04/2026;
- che con il Certificato di Pagamento n. 2 del 29/01/2026 emesso - unitamente ai necessari allegati - dal Responsabile del Procedimento, per un importo di € 70.659,43 per lavori e sicurezza oltre € 7.065,94 per IVA 10% per complessivi € 77.725,35 relativo al SAL n. 2 dei lavori eseguiti a tutto il 26/01/2026;
- che in data 20/03/2026 è stato emesso il Verbale di Sospensione Parziale dei Lavori con successiva ripresa in data 15/05/2026 che portano la nuova data di ultimazione al **29/06/2026**;

CONSIDERATO

- che l'ARERA, con la Delibera 585/2025/R/EEL del 05/08/2025 integrata con Delibera 564/2025/R/EEL del 23/12/2025, ha disposto che gli impianti fotovoltaici ed eolici ≥ 100 kW, sia nuovi che esistenti, connessi alla rete MT debbano essere dotati del Controllore Centrale di Impianto (CCI) con funzionalità di "Limitazione della potenza attiva su comando esterno del DSO" modulando la potenza prodotta dagli inverter (PF2) nell'ambito della Riduzione della Generazione Distribuita (RiGeDi);

Il Responsabile dell'Area: Filippo Santucci Il Responsabile Unico del Progetto: Massimo Lupino Ha collaborato: F.to Ercole Di Massimo

- che la potenza complessiva degli impianti Fotovoltaici realizzati e in fase di realizzazione superano i 100 KW di potenza installata e pertanto per consentire la connessione alla rete MT devono essere dotati del **Controllore Centrale di Impianto (CCI)**;
- che è pertanto necessario redigere una perizia di variante in corso d'opera, determinata da cause imprevedibili, *per le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti* ai sensi dell'art. 120, comma 1, let. c).1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
- che valutata l'impossibilità oggettiva temporanea di poter garantire un regolare svolgimento di tutti i lavori previsti e la necessità di redigere una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1, let. c).1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si ritiene di procedere alla sospensione parziale dei lavori sopra descritti. Tale provvedimento consentirà di gestire l'esecuzione di lavori mancanti non interferenti con quelli oggetto di modifica adottando tutte le cautele occorrenti per consentire la regolare esecuzione e comunicare con tempestività le criticità che ne potrebbero ostacolare lo svolgimento;
- che in data 03/06/2026 è stato emesso il Verbale di Sospensione Parziale dei Lavori principali per il completamento della redazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, comma 1, let. c).1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che è stata redatta la seguente documentazione tecnica, a disposizione in atti per la consultazione:
 - elaborati grafici di variante;
 - relazione tecnica e specialistica di variante;
 - computo metrico variante;
 - PSC aggiornato con variante;
 - Fascicolo Tecnico e Piano Manutenzione variante;
 - Relazione CAM variante;
 - Schema documento contrattuale;
- che il progetto di variante è stato concluso in data 11/06/2026 e prevede complessivamente le seguenti lavorazioni aggiuntive:
 - Assessment dell'impianto per la definizione del piano di lavoro;
 - Fornitura gruppo di acquisizione e remotizzazione misura al POD;
 - Fornitura gruppo di acquisizione e remotizzazione misura aggregata per fonte di produzione (se necessario);
 - Attività di controllo e verifica corretto funzionamento strumenti di campo;
 - Fornitura del CCI e installazione;
 - Supporto per la realizzazione di una Dichiarazione di Conformità ai sensi della delibera ARERA 385-2025 o in alternativa redazione della stessa da parte di un tecnico abilitato;
 - Configurazione CCI per interfacciamento con inverter secondo procedura RiGeDi;
 - Avviamento del sistema con relative prove di connessione con il Distributore.
- che l'importo complessivo dei lavori previsti in variante è pari ad € 31.899,52 per lavori oltre € 1.361,15 per oneri della sicurezza per complessivi **€ 33.260,67** oltre IVA calcolata al 10% ed è superiore al 15% dell'appalto principale per cui è necessario procedere con un nuovo affidamento ai sensi delle soglie fissate dall'articolo 14 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- che ai fini della realizzabilità della variante, le opere da eseguire non necessitano l'acquisizione di ulteriori autorizzazioni o pareri;
- che per l'esecuzione dei lavori di variante è necessario concedere una proroga di almeno 60 giorni sulla data prevista per l'ultimazione dei lavori principali al fine di consentire all'operatore economico il reperimento del materiale necessario e la successiva installazione e messa in esercizio;

Il Responsabile dell'Area: Filippo Santucci Il Responsabile Unico del Progetto: Massimo Lupino Ha collaborato: F.to Ercole Di Massimo

- che essendo l'importo dei lavori di variante superiore al 15% dell'appalto principale è necessario procedere con un nuovo affidamento ai sensi delle soglie fissate dall'articolo 14 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO

- che l'operatore economico **EUROIMPIANTI SRL** – Via Salvo D'Acquisto 8/A-8/B – 64100 Teramo (TE) – P.IVA 00856780671 appaltatrice dell'intervento principale si è dichiarato disponibile all'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante e di essere inoltre in possesso della capacità tecnica ed economica per la corretta esecuzione a perfetta regola d'arte;

ACCERTATA

- la disponibilità economica per complessivi **€ 36.586,74** oltre sul Progetto AAED00061 - Anticipata 11863/26 del bilancio di Ateneo;
- Codice CPV 09332000-5 - Impianto solare;
- la regolarità delle procedure svolte;

PRESO ATTO

- che del Programma Unitario il CUP è *C43G22000100006* e il CIG dell'appalto principale è *B422A99DEB* e sarà acquisito il CIG per il nuovo affidamento in oggetto;
- che il RUP gestirà la procedura di affidamento diretto dei lavori di variante sul portale appalti Ubuy-UNITE;
- che il RUP Ing. Massimo Lupino ha dichiarato - ai sensi del l'art. 53, comma 14, del D. Lgs. n. 165/2001 - l'assenza di conflitto di interessi per lo svolgimento dei servizi affidati;
- che l'operatore economico individuato ha sottoscritto la *DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 16-TER, DEL D.LGS. N. 165/2001 DIVIETO DI PANTOUFLAGE (ATTIVITÀ SUCCESSIVA ALLA CESSAZIONE DEL RAPPORTO DI LAVORO)*;
- che ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 2, comma 3 del "Codice di comportamento del personale contrattualizzato dell'Università degli Studi di Teramo ai sensi dell'art. 54, comma 4, d.lgs. n. 165/2001" emanato con DR 43 del 31/01/2014, gli affidatari, e per loro tramite i loro dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente atto – saranno consegnati in copia e contestualmente sottoscritto dall'affidatario;
- che l'operatore economico individuato ha sottoscritto il Patto di Integrità di Ateneo approvato con D.D.G. n. 170 del 29/04/2024 che pur non venendo materialmente allegato al presente atto – deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla procedura di affidamento ed espressamente accettato;

VISTI

- il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti e le relative Linee Guida e Determine ANAC, nonché il D.Lgs. 209/2024 (Correttivo Appalti);

Il Responsabile dell'Area: Filippo Santucci Il Responsabile Unico del Progetto: Massimo Lupino Ha collaborato: F.to Ercole Di Massimo

- il Regolamento interno per gli appalti approvato con DR n. 512 del 21/10/2025;
- lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;

DISPONE

- ART. 1)** di ritenere le motivazioni di variante aderenti alle finalità del progetto strategico come sopra definito;
- ART. 2)** di autorizzare il RUP Ing. Massimo Lupino, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, dell'esecuzione di parte degli interventi del programma di intervento denominato "PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO RUGGERO BORTOLAMI SEDE DELLA FACOLTÀ DI MEDICINA VETERINARIA SITO IN LOCALITÀ PIANO D'ACCIO DI TERAMO - **Installazione Controllore Centrale di Impianto (CCI) a servizio degli impianti fotovoltaici presso il Campus Bortolami** - Finanziamento Attuazione art.1, comma 1, let. b) DM 10/12/2021 n. 1274", in favore dell'operatore economico **EUROIMPIANTI SRL** – Via Salvo D'Acquisto 8/A-8/B – 64100 Teramo (TE) – P.IVA 00856780671, per le motivazioni sopra richiamate, da gestire sul portale appalti Ubuy-UNITE;
- ART. 3)** di demandare al RUP dell'intervento, Ing. Massimo Lupino, l'espletamento di tutti gli atti necessari per l'esecuzione della variante in oggetto, con la collaborazione del gruppo di lavoro appositamente individuato;
- ART. 4)** di approvare il Quadro Economico di spesa del programma unitario di intervento aggiornato con l'esecuzione dell'intervento di variante in oggetto (documentazione a disposizione in atti per la consultazione);
- ART. 5)** di impegnare ed imputare le spese derivanti dalla presente disposizione, pari ad € 31.899,52 per lavori oltre € 1.361,15 per oneri della sicurezza ed € 3.326,07 per IVA 10% per complessivi **€ 36.586,74** sul Progetto AAED00061 - Anticipata 11863/26 del bilancio di Ateneo;
- ART. 6)** che il presente provvedimento verrà trasmesso a tutte le strutture interessate e pubblicato sul sito web di Ateneo.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Roberto Conte

Conte
Roberto
Bruno
01.07.2026
17:07:05
GMT+02:00



Il Responsabile dell'Area: Filippo Santucci
Il Responsabile Unico del Progetto: Massimo Lupino
Ha collaborato: F.to Ercole Di Massimo